



ILMO. SR. OFICIAL DO 1º REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURIDICA

EDIVALDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, Gerente Administrativo Financeiro, portador do RG nº 15.853.617-4 devidamente inscrito no CPF/MF nº 096.945.818-50, residente e domiciliado na Rua Advogada Maria Valesca Gerhardinger, 50, Residencial St Moritz SWISS Park, Campinas/SP, CEP 13.049-368, proprietário do 12 C. **RICARDO ANVERSA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG 46.882.624 e CPF 389.454.408-28, residente e domiciliado comercialmente na Rua aria Alves Martins, 600 - Swiss Park Campinas-SP proprietário de diversas unidades no Condomínio Office. neste ato representando a ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DO SWÍSS PARK, inscrita no CNPJ 11.181.491/0001-30, com sede em Campinas/SP, REQUEREM de V.Sa. o registro de **REUNIÃO DE CONSELHO DIRETOR DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DO SWÍSS PARK de 12.09.2022** cujos instrumentos seguem anexos.

Campinas -SP, 15 de setembro 2022.

EDIVALDO DOS SANTOS

RICARDO ANVERSA JUNIOR

(191-19-103-22.user.vivozap.com.br porta: 41600) - Documento de identificação informado: 313.194.788-83 -
DATE_ATOM: 2022-09-17T10:49:43-03:00

24 Sep 2022, 20:12:50

EDIVALDO DOS SANTOS **Assinou** - Email: edivaldo.dos.santos@uol.com.br - IP: 179.228.83.129
(179-228-83-129.user.vivozap.com.br porta: 5982) - **Geolocalização: -22.95808693857029 -47.06180756393448** -
Documento de identificação informado: 096.945.818-50 - DATE_ATOM: 2022-09-24T20:12:50-03:00

Hash do documento original

(SHA256):fa590634ef36317aba9a77c1b06a0168dbdeb5b7712aaeb1e778905a08860499
(SHA512):08f1697f6fc3b34217a9b5df5a234a18c157f181c178b68266661dced9848d8e11049c234cf14b4efb2db13e8cfbe594f11e081f06437a0dae942124742c383a

Hash dos documentos anexos

Nome: REQUERIMENTO ATA DA MASTER.pdf
(SHA256):758dbaef5ea00fbfdad2db2178deb7eef73b1fd1478ceb8462dc474e398d5882
(SHA512):d80639ceba5088fb58bb74c3c644b2144026368bc1f86f0217b50795921f814ea131fe09c770441b84c1d5be7c9ba13f6a3d3e5d9bf6efcd1b1d9e10b757d008

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

05-Ata Reunião Conselho Diretor da Master12 09 22 pdf

Código do documento 832402cf-76cc-444d-aadc-68c89b6f8694



Anexo: REQUERIMENTO ATA DA MASTER.pdf

Assinaturas



Giuliano Santos Rocha
giulianorocha@hotmail.com
Assinou



Eivaldo dos Santos
eivaldo.dos.santos@uol.com.br
Assinou

Eivaldo dos Santos



Ricardo Anversa Junior
dir.adm@associacaomaster.com.br
Assinou

Ricardo Anversa Junior



Andreza Linares da Silva
atendimento.swisspark@gk.com.br
Assinou

Andreza Linares da Silva

Eventos do documento

15 Sep 2022, 11:21:45

Documento 832402cf-76cc-444d-aadc-68c89b6f8694 **criado** por IZOLINA DO CARMO GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email:adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-15T11:21:45-03:00

15 Sep 2022, 11:24:36

Assinaturas **iniciadas** por IZOLINA DO CARMO GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-15T11:24:36-03:00

15 Sep 2022, 12:03:07

ANDREZA LINARES DA SILVA **Assinou** - Email: atendimento.swisspark@gk.com.br - IP: 201.48.26.234 (201-048-026-234.static.ctbctelecom.com.br porta: 40156) - [Geolocalização: -22.9612616 -47.066144](#) - Documento de identificação informado: 178.885.588-44 - DATE_ATOM: 2022-09-15T12:03:07-03:00

15 Sep 2022, 13:10:01

RICARDO ANVERSA JUNIOR **Assinou** - Email: dir.adm@associacaomaster.com.br - IP: 186.249.152.70 (186-249-152-70.shared.desktop.com.br porta: 26742) - [Geolocalização: -22.9920965 -47.0923732](#) - Documento de identificação informado: 389.454.408-28 - DATE_ATOM: 2022-09-15T13:10:01-03:00

17 Sep 2022, 10:49:43

GIULIANO SANTOS ROCHA **Assinou** - Email: giulianorocha@hotmail.com - IP: 191.19.103.22



EDITAL DE CONVOCAÇÃO REUNIÃO DE CONSELHO DIRETOR

Em conformidade com o Estatuto Social da Associação dos Proprietários do Swiss Park art. 24º inciso II, 25º e 26º, convocamos os membros dos Conselhos Diretores, que são os Presidentes e Vice-Presidentes, dos Residenciais Zurich, Baden, Luzern, Lauerz, Fribourg, Vevey, Lenk, Biel, St Moritz, Zermatt, Geneve, Arosa, Basel, Lugano, Davos, Glarus e Associação Swiss Park Comercial, bem como o Síndico e Subsíndico do Condomínio Comercial Swiss Park Office, Condomínio Residencial Villeneuve e Condomínio La Vie, Membros da Mesa do Conselho Diretor e membros do Comitê Executivo da Associação Master, para comparecerem em reunião de Conselho Diretor em formato presencial, no salão de festas do Residencial Biel (conforme ordem de rodízio), situado na AV. FERNANDO RUIZ NETO, S/N, Biel - Swiss Park Campinas SP, no **dia 12 de setembro de 2022** com a primeira chamada às 19:00h e caso tenha não tenha atingido o quórum legal, em segunda chamada às 19:30h para tratar e deliberar sobre as pautas que segue:

01) Deliberação acerca da criação de Diretrizes pelo Conselho Diretor (Presidente), com fundamento no art. 21 do Estatuto Social;

02) Deliberação acerca da obrigatoriedade de participação do Conselho Diretor nas decisões do Comitê Executivo que repercutam nos Residenciais, condicionando-as à assunção daquele;

03) Eleição e empossamento do Diretor Financeiro do Comitê Executivo da Master até o final do mandato de 2023;

04) Esclarecimentos acerca do Sistema CFTV (manutenção do Sistema Bosch e atualização, mudança ou a possibilidade de dois sistemas integrados);

05) Status do Processo referente ao INSS;

06) Assuntos Gerais.

OBSERVAÇÕES:

É lícito os associados residentes se fazerem representar na reunião ora convocada por procuradores, munidos com procuração específica com reconhecimento de firma ou cópia do documento pessoal do outorgante, nos termos do art. 654 do Código Civil.

Conforme Art. 22º parágrafo 7§, os associados com pagamentos da cota rateio em **atraso a mais de 30 dias** na data de **09/09/2022** não poderão exercer direito de voto se for esse o caso.

Será informado a todos os associados sobre esta reunião conforme pede o estatuto, através da área do associado de cada um, para caso queiram ASSISTIR, manifestar interesse até 09/09/2022 através do e-mail atendimento.swisspark@gk.com.br

Campinas, 05 de setembro de 2022.

Giuliano Rocha
Presidente do Conselho Diretor

EDITAL DE CONVOCAÇÃO MASTER REUNIÃO DE CONSELHO 12 09 2022 docx

Código do documento 5d51eaaa-4eda-4c9d-bfb1-aa90b7e8df6d



Assinaturas



Giuliano Santos Rocha
giulianorocha@hotmail.com
Assinou



Eventos do documento

05 Sep 2022, 12:43:29

Documento 5d51eaaa-4eda-4c9d-bfb1-aa90b7e8df6d **criado** por IZOLINA DO CARMO GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email:adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-05T12:43:29-03:00

05 Sep 2022, 12:45:38

Assinaturas **iniciadas** por IZOLINA DO CARMO GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-05T12:45:38-03:00

05 Sep 2022, 12:55:50

GIULIANO SANTOS ROCHA **Assinou** - Email: giulianorocha@hotmail.com - IP: 189.92.104.110 (189-92-104-110.3g.claro.net.br porta: 2446) - Documento de identificação informado: 313.194.788-83 - DATE_ATOM: 2022-09-05T12:55:50-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0620e2e1a31f083ab21c608d488acd88e79c86d2d1ec13968987efe90c94c4db
(SHA512):40709af392e0c4d61ca75356228c04a5e7b70cd0d5fa79e5cf899ee4281cb5a40269ff3bd9aad0ab67a40e692d65655789f2c914852bb612ed3833a722678f0d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS SWISS PARK
ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DIRETOR
CNPJ 11.181.491/0001-30

DATA: 12 de setembro de 2022

HORÁRIO: 19h00 em primeira convocação
19h:30 em segunda convocação

LOCAL: Salão Social do Residencial Biel

AV. FERNANDO RUIZ NETO, S/N, Biel – Swiss Park Campinas SP

MESA: **Presidente:** Giuliano Santos Rocha
Secretária: Andreza Linares da Silva

Devido não ter o número necessário dos presentes para início às 19:00 horas em primeira chamada, deu-se início às 19:36h, em segunda chamada. Sr. Giuliano Rocha que é Presidente da mesa do Conselho Diretor da Associação Master, abre a reunião agradecendo aos presentes e informando que pelo fato de faltar 03 pessoas para atingir o quórum necessário, não será possível deliberar nenhuma pauta nesta data, mas que é possível discuti-las.

Em seguida o Sr. Giuliano realiza a leitura do edital na íntegra e informa que a pauta **01) Deliberação acerca da criação de Diretrizes pelo Conselho Diretor (Presidente), com fundamento no art. 21 do Estatuto Social;** foi colocado afim de se discutir a possibilidade de o Conselho Diretor da Master poder participar mais ativamente no dia a dia da Associação conforme prevê o Art. 21 do estatuto.



Continuou dizendo que sobre a pauta **2) Deliberação acerca da obrigatoriedade de participação do Conselho Diretor nas decisões do Comitê Executivo que repercutam nos Residenciais, condicionando-as à assunção daquele;** que pode ser usado como exemplo, as vias que estamos de atualização do sistema de CFTV, que o comitê executivo deveria ter a participação de todos os demais conselheiros, pois cada residencial tem uma vida financeira diferente, estimando ser que nem todos queiram atualizar para o sistema Bosch, dado a atual alternativa pelo sistema Digifort.

Sobre a pauta **3) Eleição e empossamento do Diretor Financeiro do Comitê Executivo da Master até o final do mandato de 2023;**, Sr. Giuliano comentou que é necessário preencher a vaga que está desocupada a algum tempo, mas que também terá que esperar nova oportunidade.

Na pauta **04) Esclarecimentos acerca do Sistema CFTV (manutenção do Sistema Bosch e atualização, mudança ou a possibilidade de dois sistemas integrados);**, o Sr. Giuliano convidou o Sr. Ivan Girsas, presidente do residencial Luzern para fazer a apresentação de um estudo que ele realizou, por ser especializado na área.

Com a palavra, o Sr. Ivan iniciou contando sobre os estudos que fez, e em seguida foi aberta uma discussão sobre o tema, onde muitos acreditam que sobre as câmeras perimetrais de segurança externa, seria importante manter o servidor da Bosch, com câmeras inteligentes monitoradas pela Master pagando o valor da atualização do BVMS que foi aprovada já em reuniões anteriores em todos os residenciais com previsão dos valores em cada um. Outros acreditam ser melhor trocar por servidor e câmeras de menor valor como o sistema Digifort que aceitam todas as câmeras, inclusive da Bosch, e que podem também ser monitoradas pela Master mas de uma forma menos eficiente no quesito de tempo real.

Sr. Giuliano comenta que foi conversado entre conselho diretor e o comitê executivo, que o ideal seria quem já fez a atualização com o software da



Bosch ou que quer fazer, que o faça, e que os que quiserem não atualizar e implantar outro servidor e outras câmeras também possam fazer.

Houveram ainda algumas discussões sobre o conceito de quem seria a responsabilidade do muro e sobre a possibilidade de se manter monitoramento somente na Master ou em conjunto com cada residencial.

Sr. Ricardo Anversa Junior que é o diretor administrativo da associação Master, comenta que quando cada residencial foi entregue, receberam as câmeras Bosch, pois na ocasião este era o melhor conceito de segurança.

Sr. José de Mello que é o presidente da associação comercial, comenta que em associação, as vezes é necessário que alguns percam para que a maioria ganhe, e que isso seria pensar em espírito associativo, sendo necessária uma apresentação da atual estrutura deste sistema para que possam formar um novo projeto colocando dinheiro para fazê-lo, lembrando que falamos aqui sobre o perímetro e não câmeras internas.

Sra. Sâmara que é a gerente administrativa e financeira da associação Master, comenta que todas as decisões de conselho diretor ou assembleia podem ser mudadas a qualquer tempo quando se muda os responsáveis, para isso é realizado ata a qual é registrada em cartório, servindo como uma segurança de se ter um histórico e ter como provar o que foi decidido em reuniões anteriores, e o Sr. Giuliano comenta que para qualquer alteração é necessário o quórum qualificado para se poder retificar estas decisões anteriores, até por ter residenciais que já agiram sobre isso, e que o ideal é pegar um parecer jurídico sobre estas questões para não errar nos próximos passos, e com isso será dado o prosseguimento.

Sr. Milton que é presidente do residencial Biel, comenta que é importante ter certeza do que fazer para que esta nova realidade, não fique ainda mais caro



fazer mudança, mas que a hora de remodelar sem dúvida é agora, Sr. José de Mello comenta que é preciso cuidar para não passar do tempo necessário para fazer este projeto e perder a prestação de serviços da Bosch enquanto nada é decidido.

Após muitas discussões, ficou acertado de se juntar algumas pessoas que podem ajudar, e realizar um estudo para se ter uma estimativa de valores para se mandar fazer dois projetos para todo o complexo, sendo um mantendo a atualização com a Bosch, e outro contratando outras empresas, após isso, trazer novamente esta proposta provavelmente com arrecadação de cota extra, mas antes disso, será providenciado um parecer jurídico e analisado a previsão orçamentária da Master para ver todas as possibilidades, em reunião para que se possa ter a aprovação de 100% dos residenciais através de uma assembleia mesmo que virtual.

Sr. Leonardo vice-presidente do residencial Baden, com a palavra comenta que é novo no conselho e gostaria de saber do que se trata estes R\$ 30 mil que precisam ser pagos de atualização de BVMS, e que se existe um projeto para o complexo, porque cada residencial esta querendo comprar separado, e o Sr. Edivaldo responde que o valor de R\$ 30 mil corresponde a atualização do software BVMS da Bosch, como também do servidor/gravador, chamado de DIP5 , que inclui a licença do Windows Server atual, porque o sistema e servidor estão desatualizados há aproximadamente 04 anos, e explicou que com o avanço tecnológico, o sistema está obsoleto, como exemplo a comparação do Windows 2010 instalado nos equipamentos, com o atual. Com relação ao projeto, foi planejado em 2020, em cada plano orçamentário das associações, inclusive arrecadado no mesmo ano, porém os sistemas e hardwares de todos, não foram atualizados.



Sobre a pauta **5) Status do Processo referente ao INSS;** o Sr. Giuliano convidou a Sra. Sâmara para falar sobre o status deste assunto, e a mesma com a palavra, comenta que foram pontuados erros de campo no preenchimento de algumas guias, então as mesmas estarão sendo retificadas, e sobre os que foram indeferidos por ter perdido o prazo, serão feitas as complementações necessárias se entrando com recurso, e que já foi iniciado com 03 residenciais para ver se vai dar certo. Onde houver divergências serão geradas novas guias para recolhimento destes valores, sendo estes mais baixo, do que os valores apresentados anteriormente na última assembleia, e que cada residencial tem valor diferente um do outro.

Em **assuntos gerais**, o Sr. Edivaldo dos Santos que é o presidente do comitê executivo da associação Master, comenta que o Sr. Flávio Grippe que é o vice-presidente do residencial Glarus, trouxe uma ideia para que se tenha aulas de basquetebol no complexo Swiss Park para crianças e adolescentes, e que nesta região não há escolinhas desta modalidade, e que a empresa A Academia tem este trabalho em alguns locais próximos, e a intenção é saber quais os residenciais tem interesse em ter estas aulas.

Sr. Flávio comenta que esta empresa conhece muito deste esporte, e que há um número crescente de crianças que gostariam de fazer e não há locais, para isso seria interessante ter um projeto deste esporte no complexo Swiss Park. Sr. Edivaldo comenta que será enviado por e-mail a proposta deste serviço para ver quem gostaria de ter aulas deste esporte em seu residencial. Sr. Edivaldo comenta ainda que a comissão de estatuto já alinhou alguns textos para alteração, e em breve estarão sendo enviados a mesa do conselho diretor para possível sugestão ou crítica, e depois será enviado a todos os conselheiros para que possam opinar. Seguiu informando que a Dra. Tatiana que faz parte da comissão de estatuto, trouxe uma informação de que devido algumas mudanças, agora a coleta de lixo pública poderá voltar a coletar dentro dos residenciais e para isso cada residencial terá que assinar uma solicitação para o órgão responsável da Prefeitura. Sr. Edivaldo informou



ainda que em visita ao Condomínio Alphaville, soube que o serviço tem dado certo, e que confirmou o serviço com o Secretário da Prefeitura sobre a possibilidade de se trazer este serviço e evitar o pagamento mensal de quase R\$ 70 mil.

Sr. Edivaldo seguiu dizendo que na próxima reunião já terá tudo isso mais definido para se resolver, e antes será enviado a Lei e o questionamento sobre o interesse deste serviço para que se possa prosseguir.

Sr. José Eudes presidente do residencial Lugano questionou sobre a instalação do Maria Gasolina no residencial Basel, e o Sr. Ricardo respondeu que eles perderam a ação e que eles têm 30 dias para retirar, sob pena de multa de R\$ 1.000,00 por dia, deixou claro ainda que a AGV Incorporadora não é contra as vending machines, e que eles apenas defendem o documento que diz que não é permitido.

Sobre o questionamento das lixeiras, o Sr. Edivaldo informou que está sendo recotado os modelos porque o modelo anterior de plástico, desgasta ao longo do tempo, e agora há uma possibilidade de doação da associação comercial, que deve trazer estas instalações para o próximo mês.

Sr. Giuliano comenta que sobre o painel da Pleno que estava instalado próximo ao relógio, teve uma ação da Master para que fosse removido.

Não havendo mais nada a discutir encerrou-se a reunião às 21:40h, e junto a esta ata, seguem o edital e a lista de presença.

Presidente da mesa do Conselho Diretor da Master
Giuliano Santos Rocha

Secretária da mesa
Andreza Linares da Silva



05-Ata Reunião Conselho Diretor da Master12 09 22 pdf

Código do documento fb1b0e1a-d935-426b-8320-cf8ba0e0c65c



Assinaturas



Giuliano Santos Rocha
giulianorocha@hotmail.com
Assinou



Andreza Linares da Silva
atendimento.swisspark@gk.com.br
Assinou



Andreza Linares da Silva

Eventos do documento

23 Sep 2022, 12:11:03

Documento fb1b0e1a-d935-426b-8320-cf8ba0e0c65c **criado** por IZOLINA DO CARMO GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-23T12:11:03-03:00

23 Sep 2022, 12:12:20

Assinaturas **iniciadas** por IZOLINA DO CARMO GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2022-09-23T12:12:20-03:00

23 Sep 2022, 12:18:05

ANDREZA LINARES DA SILVA **Assinou** - Email: atendimento.swisspark@gk.com.br - IP: 201.48.26.234 (201-048-026-234.static.ctbctelecom.com.br porta: 25388) - **Geolocalização: -22.9600343 -47.0680438** - Documento de identificação informado: 178.885.588-44 - DATE_ATOM: 2022-09-23T12:18:05-03:00

23 Sep 2022, 16:27:56

GIULIANO SANTOS ROCHA **Assinou** - Email: giulianorocha@hotmail.com - IP: 191.19.140.217 (191-19-140-217.user.vivozap.com.br porta: 36304) - Documento de identificação informado: 313.194.788-83 - DATE_ATOM: 2022-09-23T16:27:56-03:00

Hash do documento original

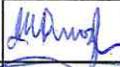
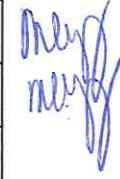
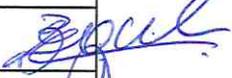
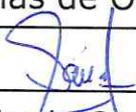
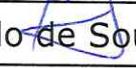
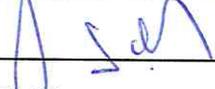
(SHA256):bd92947053f73effa2230992e3cf128d6898a191696b2600e4885040c6628a51

(SHA512):c0b2c9ed1c9e2f883b2683f98605496e9295168550c1c7e22c8f7c7a5c556ed335334a26e183d33a55c97b39f17ef029eb591867f99c9f618049fc7cf757cb24

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

LISTA DE PRESENÇA - REUNIÃO CONSELHO DIRETOR 12/09/2022

Arosa	Maria Noémia Queiroz Pimenta	Presidente	
Arosa	Wânia Alves de Andrade Condini	Vice-Presidente	
Baden	Luis Guilherme de Paula Habaeb	Presidente	
Baden	Leonardo Chaib Rosseti	Vice-Presidente	
Basel	Guilherme Crepaldi Teixeira Silva	Presidente	
Basel	César Augusto de Souza Júnior	Vice - Presidente	
Biel	Milton A. Alvares Terra Jr	Presidente	
Biel	Rafael Zangarini	Vice Presidente	
Davos	Ricardo Luiz de Sales	Presidente	
Davos	José Kleber Zibordi Mabelini	Vice-Presidente	
Fribourg	José Carlos Coral Filho	Presidente	
Fribourg	Ademir Soares dos Santos	Vice-Presidente	
Geneve	Marcelo Luiz Sangion Basso	Presidente	
Geneve	Patrícia Helena Pereira Páscoa	Vice-Presidente	
Lauerz	ANDRE NOGUEIRA FASS	Presidente	
Lauerz	Waldir Oswaldo Fahl	Vice-Presidente	
Lenk	Margarete Assali de Koning	Presidente	
Lenk	Zaira Ribeiro da Silva	Vice-Presidente	
Lugano	Jose Eudes Correia Barbosa	Presidente	
Lugano	Wagner Mathias de Oliveira	Vice-Presidente	
Luzern	Ivan Girsas	Presidente	
Luzern	Emerson Paulo de Souza	Vice-Presidente	
St Moritz	Giuliano Santos Rocha	Presidente	
St Moritz	Edivaldo dos santos	Vice-Presidente	
Vevey	ADILSON MIRALHA SEVERINO	Presidente	
Vevey	MARCIO RAFAEL TEIXEIRA	Vice-Presidente	
Zermatt	VANDERLISA BARROSO QUEIROZ	Presidente	
Zermatt	Jose Paulo Maria Capozzielli	Vice-Presidente	

Zurich	Luiz Paulo Camargo	Presidente
Zurich	José Carlos Brabo Martin Junior	Vice-Presidente
La Vie	Francisco Ralph Nascimento Varoni	Sindico
La Vie	Nayara Colacite Grippe	Sub Sindico
Glarus	TIAGO CINTRA MAUSCHI	Presidente
Glarus	Flávio Fernando Grippe	Vice-Presidente
Comercial	JOSÉ DE MELLO FONTES FILHO	Presidente
Office	Tomaz Alexandre Vitelli	Síndico
Master	Roberto Cesar Alves de Hypolito	Diretor Técnico
Villeneuve	Guaracy Bitar	Sindico
Villeneuve	Renata Barone Neves	Sub Sindico

Visitantes	Otacilia Claus	Basel
Visitantes	Jair Ivan Buzzo	Geneve
Visitantes	Fernando Moretti	Fribourg
Visitantes	Luciani Bassan	Biel
Visitantes	Paulo Vivaldi	Arosa
Visitantes	Thiago Tomarchio	Baden
Visitantes	João Vitor Barnabé	Fribourg
Visitantes	Alberto Martins	Lauerz
Visitantes	Jefferson Mauricio Simoni	Luzern

Noville Marcio Pereira Junior Subsindico - 

Ludomar Queiroz - 

PROCURAÇÃO

Rafael Zangarini, brasileiro, casado, gerente de vendas, portador da cédula de identidade RG 35.459.963-3 e CPF 219.227.148-44, residente e domiciliado na Rua Luís Gonzaga Vieira da Silva, 53 Residencial Biel no Swiss Park – Campinas SP, associado e proprietário do lote 02 Quadra A8, Vice – Presidente do Conselho Diretor, nomeia e constitui seu bastante procurador **Milton Amauri Alvares Terra Junior**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG 27.234.984-7 e CPF 166.112.658-80, residente e domiciliado na Rua José Venâncio da Silva, 280 Residencial Biel no Swiss Park – Campinas SP, associado e proprietário do lote 03 Quadra I8, as quais confere todos os poderes para representá-lo na Reunião do Conselho Diretor da Associação dos Proprietários Swiss Park designada para o dia 12 de setembro de 2022, para votar e ser votado, candidatar-se em cargos, podendo para tanto, decidir, requerer e assinar todos e quaisquer documentos necessários, atas e listas de presença, apresentar, juntar e retirar documentos, praticando enfim todos os demais atos necessários

Campinas, 12 de setembro de 2022



Rafael Zangarini

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDO

NOME
RAFAEL ZANGARINI



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
35459933 SSP/SP

CPF DATA NASCIMENTO
219.227.148-44 28/01/1981

FILIAÇÃO
MARCO ANTONIO ZANGARINI
I
VANICE MARQUES ZANGARINI
NI

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1783797355

NP REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
01018246750 05/02/2024 11/11/1999

OBSERVAÇÕES

Rafael Zangarini

PROIBIDO PLASTIFICAR
1783797355

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR DATA EMISSÃO
CAMPINAS, SP 06/02/2019

Paulo Roberto Falcao Ribeiro Diretor Presidente Dctran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR
68058618555
SP964524228

SÃO PAULO

PROCURAÇÃO

WALDIR OSWALDO FAHL, brasileiro, casado, Aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 9.856.142-x e CPF 079.820.418-41, residente e domiciliado à Rua James Marcelo Bassan, 99-Residencial Lauerz- Swiss Park Campinas, associado e proprietário do Lote 26 da Quadra P29 no Residencial Lauerz, na condição de Vice-Presidente do Conselho Diretor do Residencial Lauerz, nomeia e constitui seu bastante procurador André Nogueira Fass, brasileiro, casado, Agente de Viagens, portador da cédula de identidade nº 2714811-09 e CPF 284.349.428-10, residente e domiciliado a Rua Francisco Geremias 181, Residencial Lauerz- Swiss Park Campinas, associado e Proprietário do lote 17 da Quadra U9, Residencial Lauerz; as quais confere todos os poderes para representa-lo na Assembleia Geral da Associação dos Proprietários Swiss Park designada para o dia 12 de Setembro de 2022, para votar e ser votado, candidatar-se em cargos, podendo para tanto, decidir, requerer e assinar todos e quaisquer documentos necessários, atas e listas.

Campinas, 12/09/2022



WALDIR OSWALDO FAHL-RG 9856142-X

CPF 079.820.418-41

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTeira NACIONAL DE HABILITAÇÃO

SP

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2209181399

2209181399

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSPORTES

SÃO PAULO

DENATRAN CONTRAN

NOME: WALDIR OSWALDO FAHL

DOC. IDENTIDADE/ORG EMISSORAUF: 9856142 SSP SP

CPF: 079.820.418-41 DATA NASCIMENTO: 09/05/1961

FILIAÇÃO: OSWALDO JOAO FAHL
MARIA APARECIDA VIRTES FAHL

PERMISSÃO: ACC: CAT. HAB: AS

Nº REGISTRO: 01792245540 VALIDADE: 10/06/2026 1ª HABILITAÇÃO: 13/07/1979

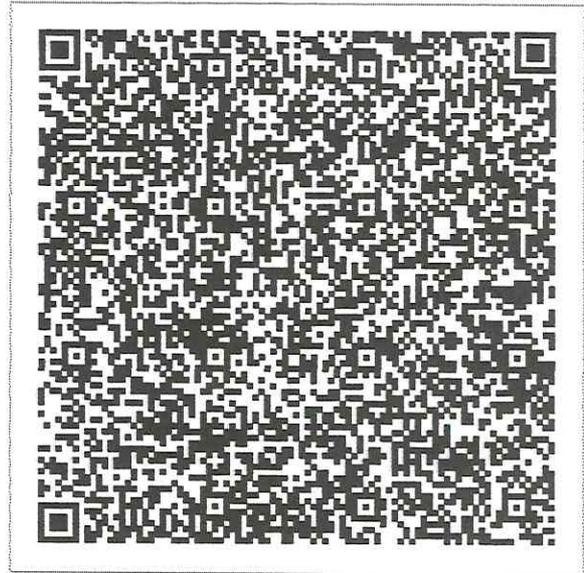
OBSERVAÇÕES:
A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: CAMPINAS, SP DATA EMISSÃO: 11/06/2021

61088230016
SP00598025

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN