



Master

**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS SWISS PARK**

**ATA DE REUNIÃO DE ASSEMBLEIA GERAL**

**CNPJ 11.181.491/0001-30**

**DATA:** 27 de junho de 2022.

**HORÁRIO:** 19:00h em primeira chamada  
19:30h em segunda chamada

**LOCAL:** Salão de Festas do Residencial Luzern

**MESA:** Sr. Milton A. Alvares Terra Jr- Presidente  
Sra. Andreza Linares, da Silva - Secretária

As 19:30h em segunda chamada, o Sr. Giuliano Rocha, presidente da mesa do Conselho Diretor da Associação Master, abre a assembleia agradecendo aos presentes, e fez a votação de instalação da mesa, onde se candidataram para presidir o Sr. José de Mello, presidente da Associação Comercial e o Sr. Milton Terra, presidente do residencial Biel, que após as votações, ficou aprovado pela maioria, o Sr. Milton Terra como presidente, e a Sra. Andreza Linares como Secretária, tendo em vista a ausência de outros candidatos. Ato contínuo, o Sr. José de Mello informa que a assembleia está sendo gravada, e após solicitou à mim, secretária da assembleia, que enviasse o áudio da mesma para o primeiro e segundo secretário do Conselho Diretor da Associação Master.

Conforme observado na leitura do Sr. Milton, no edital onde se lê "**HONORÁRIO:** às 19h00, em primeira convocação, com a presença de todos os membros, ou às 19h30, com a presença de, no mínimo, metade dos membros no exercício de seu mandato." Obedecendo ao estatuto para as pautas a seguir, Leia-se" Início: 19h em primeira convocação, caso tenha atingido o quórum legal, ou em segunda chamada às 19h30, com qualquer dos presentes." Em seguida questionou se alguém presente era contra que esta alteração para retificação do edital e que constasse em

Digitally signed by ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS SWISS  
PARK:11181491000130  
Date: 2022.07.14 16:37:34 BRT



ata e uma vez aprovado se seguisse com a assembleia, e não houveram manifestações, então a mesma seguiu.

Iniciando os trabalhos, o Sr. Milton Terra apresentou o primeiro ponto da pauta do dia:

**1) Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o relatório da auditoria externa das contas prestadas pelo Conselho Diretor e Comitê Executivo do exercício de 2021;**

Sr. Milton Terra iniciou a apresentação da prestação de contas conforme apresentação anexa. Em seguida, fez a leitura do parecer abaixo da empresa Mazars, contratada para efetuar a auditoria nas contas, que indica a conformidade do material analisado, que apresenta um parecer final recomendando a aprovação das contas prestadas do exercício de 2021 da associação Master.

## Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Ao Conselho Diretor  
**Associação dos Proprietários do Swiss Park.**  
Campinas - SP

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Associação dos Proprietários do Swiss Park, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Associação dos Proprietários do Swiss Park em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis para as pequenas e médias Empresas (NBC TG 1000) e entidades sem finalidade de lucros (ITG 2002 (R1)).



O Sr. José Eudes presidente do residencial Lugano, questionou o porquê não foi enviado o relatório antecipadamente para todos, e o Sr. Milton respondeu que conforme informação, este relatório bem como a apresentação em anexo, foi enviado no dia 31/05/2022 às 09:56h. e que a assembleia só poderia ser chamada 15 dias após o envio deste relatório conforme acordado em assembleia anterior.

O Sr. Milton Terra apresenta os slides dos números financeiros e contábeis conforme anexo, e sobre o resumo financeiro que aparece com déficit, Sr. Milton informa que a terceirização começou em 01/01/22 e os cortes foram feitos em dezembro, então algumas verbas rescisórias saíram dentro do ano de 2021, e em tese seria corrigido em 2022 com a economia da contratação da GK, alguns acabam sendo desligados depois, outros eram pra ter sido desligados e não foram ainda, e após apresentou a inadimplência e o resumo financeiro.

Sr. Oscar conselheiro do Vevey, questionou se poderia verificar o parecer na integra, e a Sra. Sâmara informou que o mesmo foi enviado por e-mail, e o entregou o mesmo físico para leitura.

Sr. Leonardo conselheiro do residencial Baden, questionou o que seria a terceirização, já que ele assumiu há poucos dias o conselho e não sabe sobre o assunto, e o Sr. Milton responde resumidamente que houve uma reunião onde o conselho diretor da associação Master decidiu desligar a mão de obra própria e substituir pela empresa terceirizada, sendo antes 23 colaboradores administrativos, e que atualmente este número está em 03 sendo a Sâmara, a Adriana e a Luciana ajudando a Sâmara na contabilidade, sobre projetos só não foi terceirizado os fiscais, a TI foi terceirizada pela ST Service, e que Segurança e Manutenção não foi atingido, e que e o Sr. Ricardo Anversa Jr, deve apresentar algo sobre este assunto.



Sobre a área jurídica, foi totalmente terceirizado, mas que a Sra. Sâmara faz o acompanhamento dos processos, mas que cada residencial também deve acompanhar, assim como o residencial (Biel) e os trabalhos da área administrativa são executados pela empresa terceira GK.

Sr. José Eudes presidente do Lugano comentou que por muito tempo ficou sem saber de um processo de 2019 do residencial, e que só soube porque chegou um boleto para pagar, ressaltando a importância da comunicação.

Sr. Milton Terra comenta que até o momento não foi surpreendido por processos, e que no conselho fiscal do residencial Biel, sempre acompanhou os processos, e que o conselho fiscal pode fazer isso para ajudar, e que na associação Master sempre houve transição de escritório de advocacia, e de fato como a Sra. Patricia que é conselheira fiscal do residencial Vevey falou, se perde muita informação, por isso a sugestão pessoal dele, é que cada residencial também acompanhe seus processos.

Sra. Patricia conselheira fiscal do residencial Vevey, comenta que é importante se fazer um caixa e trabalhar com provisão para não ser surpreendido.

Sr. Giuliano Rocha presidente do conselho diretor da associação Master, solicita que seja discutido estes tópicos em outro momento para que se avance a assembleia, e que um dos itens da pauta já vai abordar este assunto.

Sr. André Fass presidente do residencial Lauerz questiona os valores da linha despesa de pessoal do ano de 2021, ser menor do que de o ano de 2020, e a Sra. Sâmara esclarece que nesta linha não se trata das indenizações, esta linha trata de salários entre outras variações.



Respondendo a um questionamento do Sr. Oscar conselheiro fiscal do Vevey, a Sra. Sâmara informou que os condomínios La Vie e Villeneuve não tinham CNPJ no início, então as receitas e despesas deles entravam pela conta da associação Master após a abertura do CNPJ é feito uma prestação de contas, realizados acertos, finalizando a movimentação na Master.

Após os esclarecimentos, o Sr. Milton colocou em votação a aprovação das contas prestadas referente ao exercício de 2021, e após a apuração, o item foi aprovado pela maioria dos presentes, não tendo nenhum voto contra e 12 abstenções.

**2) Esclarecimentos sobre a Denúncia Espontânea (razões do indeferimento e repercussões: administrativas, financeiras e jurídicas);**

Sra. Sâmara gerente administrativa e financeira da associação Master, informa que no final do ano passado houve uma assembleia que deliberou em fazer a denúncia espontânea do MEI, e foi contratada uma empresa, que foi a vencedora dos 3 orçamentos, sendo a Ayuso, e que esse ano a partir de março, a Master começou a receber os retornos da receita Federal e o resultados foram indeferidos e outros como deferidos parcialmente, com isso encaminhou a empresa contratada.

Sra. Sâmara seguiu informando que estes valores são atualizados em 31/05/2022 da diferença dos valores que foram protocolados por residencial, então considerando este parecer final da receita, foi entrado com um pedido de revisão deste primeiro status, o valor aqui apresentado é o valor residual a ser pago por cada um para liquidar com o processo, estes valores estão corrigidos até maio, mas está sendo aguardado a resposta da revisão, para verificar os próximos passos, e as tratativas

vem sendo feitas com os conselheiros diretores de cada residencial. Abaixo segue o status:




RESIDENCIAL	VALOR	STATUS AÇÃO	SITUAÇÃO
AROSA	R\$ 9.608,34	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
BADEN	R\$ 2.925,19	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
BASEL	R\$ 3.674,38	N/A	
BIEL	R\$ 202,17	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
DAVOS	R\$ 403,77	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
FRIBOURG	R\$ 2.027,06	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
GENEVE	R\$ 1.041,04	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
LAUERZ	R\$ 1.011,37	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
LENK	R\$ 401,04	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
LUGANO	R\$ 637,00	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
LUZERN	R\$ 1.286,51	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
MASTER	R\$ 20.811,49	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
OFFICE	R\$ 478,95	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
ST MORITZ	R\$ 2.734,70	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
VEVEY	R\$ 3.444,50	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
ZERMATT	R\$ 1.927,00	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
ZURICH	R\$ 2.082,13	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 54.696,64</b>		

Foi questionado o que esta empresa contratada fala sobre estes deferimentos parciais e indeferimentos, e a Sra. Sâmara responde que os Srs. Giuliano, Ricardinho e Edivaldo estiveram em reunião com a empresa, e houve divergências nas datas de recolhimento com as datas que de fato foram entregues as declarações, porque para que as denúncias espontâneas sejam aceitas, o recolhimento precisa ser feito antes do dia da entrega, não podendo ser em dia posterior, então houve diferença neste recolhimento, houveram erros decorrentes em alguns residências e lotes que subiram em campos errados no sistema, então também está sendo pedida a retificação, e os processos vem sendo acompanhado desde que alguns residenciais sinalizaram que estavam já recebendo os retornos, inclusive para conseguir CND é preciso entrar com um processo administrativo até que se resolva.



Sra. Patricia conselheira fiscal do Vevey questiona como fazer para ter acesso a esse material, e a Sra. Sâmara responde que qualquer associado pode solicitar este material na associação Master, e que se quiserem também é possível agendar com o escritório para ver caso a caso.

Sr. Giuliano comenta que em uma reunião que ele participou com o conselho diretor da Master, soube que esta empresa Ayuso atribuem a Master o erro destas entradas, e o indagamento nesta assembleia é justamente para saber isso, pois a Master tem responsabilidade com o patrimônio que são de todos, e as taxas pagas são para serem convertidas em benefícios, e esta falta de comunicação entre os conselhos da Master, tende a minimizar com a maior participação de todos com suas expertises, é preciso que se persiga a Master para que o patrimônio de todos não seja prejudicado, e que precisa ter uma transparência maior.

Sr. Ricardo Anversa Jr que é diretor administrativo da associação Master com a palavra e respondendo a um questionamento, disse que a terceirização para este trabalho foi justamente por conta disso, e isso vale tanto para o não recolhimento no mês que foi devido anteriormente, com a observação de que esse recolhimento deve ser feito quando se recebe essa nota fiscal de MEI, como o pagamento da guia quando foi regularizar, então uma vez que contratamos uma terceirizada, ela tem que garantir que o processo está sendo feito, caso eles tenham errado lá atrás, teriam que reembolsar os valores que deviam ter avisado do pagamento, tanto quanto agora se essa guia foi paga errada, a empresa também tem responsabilidade sobre isso, ou seja, em nenhum dos dois casos, o prejuízo iria recair aos residenciais ou a Master.

O Sr. Edivaldo presidente do comitê executivo da Master com a palavra, informou que é importante esclarecer que o conselho diretor da Master aprovou o processo



que foi feito de forma extremamente transparente, os valores foram trazidos para a reunião de conselho e foi aprovado inclusive o empréstimo para o residencial que não tivesse o valor em caixa, o principal problema foi que a Master no passado não fez o recolhimento neste caso dos 20% dos MEIs, isso em todos os residenciais, e quando se descobriu isso, foi trazido valor por valor por residencial para o conselho diretor, e a proposta foi que como a Master cometeu um erro lá atrás, então a própria Master arcaria com os valores, mas foi levantado a questão de que não eram todos os CNPJs que tinham esse problema, somente uma parte deles, e como o recurso da Master não era tanto, decidiu-se que cada um arcasse com seu problema em 100%, e então levantou-se a questão da multa, e por isso veio a decisão de fazer a denúncia espontânea, e além disso, este mesmo conselho deliberou que a Master pudesse emprestar dinheiro para o residencial que não tivesse como arcar com o seu valor de dívida, assim como foi para o residencial Basel, a execução do trabalho houve um erro onde a pessoa fez o procedimento correto, mas ao analisarmos os motivos, vimos que o sistema tinha um bug onde mesmo lançando as linhas corretamente, o sistema ao final somava o valor original digitado ao valor de juros e mandava o total para o banco, sem que o fiscal conseguisse ver a diferença entre o valor original e os juros em linhas separadas, por isso o indeferimento, os deferidos parcialmente, foi mais os casos que faltavam alguns documentos como notas fiscais e ficavam como pendentes.

Sr. Milton Terra completa informando que os associados das Master são os moradores e não os residenciais. E seguiu questionando quais são os riscos financeiros, jurídicos e administrativos que estão correndo com este processo. Sra. Sâmara responde que como todo esse processo é feito em esfera administrativa, não há honorários, nem sucumbência igual o processo jurídico, os riscos podem ser se caso o pedido de revisão que foi feito não for aceito, serão lançados estes débitos que estão ilustrados atualizados, e pode se estudar se é vantajoso entrar na justiça,



por ter sido erro material de remessa de arquivobancário, pois como tem residencial com valor muito baixo, as vezes não vale a pena.

Sr. Milton Terra questiona que se tudo der certo, quais serão os custos para refazer este processo, e a Sra. Sâmara responde que não será pago mais nada neste serviço. Sra. Sâmara responde a um questionamento dizendo que os CNPJ que tem valor baixo e aparece como indeferido, pagando a dívida, acabou o problema.

Sr. Giuliano questionou e o Sr. Milton concordou que desta vez a Master deverá acompanhar o processo até o final como co-responsável, mas que estes tipos de casos deverão ser acompanhados por cada residencial, sem envolvimento com a Master, pois é uma responsabilidade do conselho fiscal também observar nas pastas.

Dr. André advogado da Karpát Advocacia, esclarece que a Master tem a responsabilidade civil, e em caso de cometer algum erro que cause prejuízo financeiro de algum residencial específico, compete ao residencial mediante aprovação assemblear aprovar a entrada de uma ação judicial pedindo ressarcimento, hoje o que existe é uma empresa terceirizada e se existir um prejuízo tanto do residencial, quanto da Master pode solicitar o ressarcimento para a GK.

Sr. José de Mello que é 2º secretário do conselho diretor, com a palavra, informa que no artigo 3º do estatuto que fala das prestações de serviço da Master que são de interesse da comunidade, no artigo H fala que ela pode ter outros serviços que acharem necessários para comunidade, e lá no passado foi decidido em assembleia com base estatutária, e presidente que quiser contratar os serviços que a Master prestava e que agora a GK presta, vai pagar muito mais, pois hoje rateado pelos 20 CNPJs dá uma valor de pouco mais R\$ 4.000,00, e ninguém conseguiria contratar todos os serviços prestados por esse valor.



Sra. Wânia Condini que é vice presidente do residencial Arosa, comenta que no mesmo artigo fala que a Master só pode prestar serviços externos ao fechamento.

Sr. Milton Terra comenta que a GK foi contratada pela Master para administrar os residenciais, e se algum residencial quiser outra administradora, ele não acha certo não poder sair, continuaria pagando as taxas internas da Master como morador, mas os residenciais como CNPJ não são correto ter que continuar pagando se quisesse outra administradora.

Sr. Giuliano comenta que se o residencial tiver autonomia financeira, ele pode sim contratar outra administradora ou a própria GK diretamente.

Sr. Ricardo Anversa Jr. com a palavra, diz que a Master não é prestadora de serviços, ela é uma associação que rateia as despesas, o que é possível fazer para resolver esta questão é, chamar uma assembleia e dizer que a partir daquela data, a Master não irá mais prestar os serviços administrativos, e então reincide o contrato com a GK, e refaz o plano orçamentário sem este valor de R\$ 90.000,00, só que aí a Master não vai mais prestar serviço pra ninguém.

Foi comentado que o correto era a Master ter trazido a GK para que cada residencial negociasse com ela individualmente sem passar o valor dentro das contas da Master.

Sra. Wânia Condini comenta que conforme o Sr. Ricardo disse que a Master não é prestadora de serviços, então o porque existe e se cobra pelos serviços dos projetos Mais com Menos, e o Sr. Ricardo responde que ele nunca foi a favor destes projetos, mas que esta decisão foi assemblear.



Sr. Milton Terra comenta que em uma assembleia anterior, foi discutido todos estes projetos, e foi definido que tirariam as cotas que eram pagas pela Master e os residenciais que quisessem manter os projetos pagariam os rateios sobre eles, e que a Master apenas administra os serviços e não presta estes serviços.

Sr. Edivaldo dos Santos comenta que a questão da terceirização das atividades administrativas no back office, que no passado decidiram por bem colocar dentro da Master, sempre defendemos que a ideia era muito boa, mas que foi colocado no lugar errado, pois a gestão na Master, vimos que hoje os diretores ficam lá, mas que no passado eles não tinham este tempo, e a Sra. Sâmara tinha que fazer tudo sozinha, e o trabalho não saia bem feito, então o Sr. Ricardo apresentou o tema, e observando e conhecendo a Master, percebeu-se que eram muitos funcionários na Master sob as costas da Sâmara. Então a ideia foi tirar o back office de dentro da Master, entregamos para a administradora, assim a Master pode fazer o que ela foi formada para fazer, e quando foi apresentado o projeto, alguns disseram que alguns conselheiros queriam assinar o contrato, a GK informou que poderia sim ser feito, e que está acordado já com a GK que cada CNPJ possa assinar o seu próprio contrato, só não foi feito desta vez porque a correria foi grande e teria que parar tudo, mas quando vencer agora o contrato da GK, é possível que cada um assine o seu separadamente, sendo a GK ou outro, seria importante fazer em bloco para ter poder melhor de negociação, e desta forma a Master pode seguir com seu papel, assim como por exemplo a Dra. Tatiana que está presente e faz parte da comissão de estatuto trouxe, saiu um Decreto que fala que a Prefeitura pode realizar a coleta de lixo, e iremos nos reunir na Prefeitura para tentar reduzir os custos deste contrato do lixo, esse é o papel da Master, garantir o futuro da associação.

Sr. Milton Terra sugere que seja envolvido todos os residenciais nas decisões que forem tomadas daqui pra frente.



Foi questionado pela Dra. Tatiana se a GK tem contabilidade, e foi respondido pelo Sr. Amauri que é gerente de relacionamento da GK, que a GK possui além dos 05 colaboradores que ficam aqui, um back office em São Paulo com diversos departamentos inclusive a contabilidade, que está com demanda para ser mensal, e com todas as obrigações.

Houveram ainda alguns questionamentos e esclarecimentos de dúvidas sobre o tema, e não havendo mais nada a se falar sobre o assunto, se seguiu com a assembleia.

**3) Esclarecimentos sobre as contratações, em face do art. 55 do Estatuto Social (Apresentação de Relatório contendo os valores de todas as contratações nos últimos 6 meses);**

Sr. Milton Terra inicia mostrando o slide abaixo:

FORNECEDOR	SERVIÇO	VALOR DO CONTRATO	PERIODICIDADE	VR. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	ECONOMIA/ DEFICIT	
KARPAT SOCIEDADE DE ADVOGADOS	ADVOCACIA CIVIL E TRABALHISTA	R\$ 11.000,00	MENSAL	R\$ 11.500,00	R\$ 500,00	
ST SISTEMAS E MANUTENÇÃO DE SEGURANÇA	MANUTENÇÃO CFTV E CONTROLE DE ACESSO	R\$ 1.000,00	MENSAL	R\$ -	-R\$ 1.000,00	ABAIXO DO TETO
WM AUTOMAÇÃO ASSISTENCIA TÉCNICA RELÓGIO	MANUTENÇÃO RELÓGIO SWISS PARK	R\$ 200,00	MENSAL	R\$ 1.656,33	R\$ 1.456,33	
EPSSO SAÚDE EMPRESARIAL	MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO	R\$ 3.766,80	MENSAL	R\$ 3.623,62	-R\$ 143,18	
EPSSO SAÚDE EMPRESARIAL	SERVIÇO ENVIO EVENTOS E GESTÃO E -SOCIAL	R\$ 876,00	MENSAL	R\$ -	-R\$ 876,00	ABAIXO DO TETO
NEWSLINK - CIANEWS SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO	SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO	R\$ 3.800,00	MENSAL	R\$ 4.500,00	R\$ 700,00	
NOGUEIRA CRUZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	SERVIÇO DE ANÁLISE DE PROJETOS	R\$ 200,00	MENSAL	R\$ 350,00	R\$ 150,00	VR.GANHO POR DEMANDA
ST SISTEMAS E MANUTENÇÃO DE SEGURANÇA	SERVIÇOS DE T.I	R\$ 10.000,00	MENSAL	R\$ 10.000,00	R\$ -	

Sr. Milton Terra explica que sobre a empresa Nogueira, o morador paga o valor de R\$ 350,00 para a Master para ter a análise de seu projeto de obras ou de reforma, e a Master repassa os R\$ 200,00 para a empresa Nogueira, e os outros R\$ 150,00 ficam para o caixa da Master, informa ainda que todos os contratos físicos estão no salão para verificação.

Foi comentado pelo Sr. André Fass sobre a questão de o escritório jurídico ter vínculo familiar com a empresa administradora GK sobre o fato de não estar correto, e o Sr. Milton responde que havendo problema com a administradora, não é obrigatório atuar com o escritório Karpas.



Dr. André advogado da Karpát com a palavra, comenta que é fato o vínculo entre as empresas, mas que a GK é uma empresa consolidada, e que o Dr. Rodrigo Karpát é o melhor nesta prestação de serviço, logicamente é normal estes questionamentos, mas não há este interesse interno, e até hoje não foi necessário se entrar em processo judicial contra nenhuma destas empresas, uma contra a outra, sempre acabam resolvendo antes, o que é até melhor, e que ocorre que algumas administradoras tem o setor jurídico dentro da administradora.

Sr. André Fass comenta que precisariam decidir se manteriam esta parceria ainda assim, ou não.

Sr. Giuliano comenta que que todas as contratações precisam estar dentro do teto do plano orçamentário, e o contrato da Karpát supera este teto, neste caso precisaria ter direcionado para o Conselho Diretor, Sr. Ricardo comenta que foi trazido para o conselho a ideia da terceirização, mas não neste contexto de teto, e o Sr. Edivaldo dos Santos comenta que a ideia de trazer para o conselho é boa, mas no comitê executivo são sempre 02 ou 03 assinaturas, e em todos os casos é obedecido o estatuto e o orçamento.

Sr. Giuliano comenta que os estatutos da Master e dos residenciais são muito semelhantes, e precisa ser revisto.

Sr. José Eudes comenta que este tipo de informação precisa ser passado para todos por se tratar do dinheiro de todo mundo, e para informação de tudo que está acontecendo, e que nem sempre os contratos mais baratos são os melhores.

Sra. Vanderlisa que é presidente do residencial Zermatt, comenta que o ideal é desde já estudar o plano orçamentário para o próximo ano para conseguir andar pra frente, e



Master

que se a GK está agora desenvolvendo, fazendo um bom trabalho, temos que unir forças e apenas melhorar o que já temos, pois toda empresa tem problemas em transição.

Sr. Milton Terra comenta que sobre GK e Karpát, não estamos aqui para discutir isso, o trabalho prestado deles não é a pauta e sim foi comentado a forma de que foram contratados.

Sr. Ricardo comenta que o ponto importante destas contratações, foi este princípio de economia, pois a divisão do valor é para todos, mas o serviço para o associado Master e o associado residencial, será o mesmo, e realizado também pelas mesmas pessoas já agregado.

**4) Deliberação acerca da Criação de Diretrizes pelo Presidente do Conselho Diretor com Orientações Gerais para a Associação, em face do art. 21 do Estatuto Social (apresentação de Orientação sobre Contratações e sobre Comunicação);**

Sr. Milton Terra informa que esse artigo mostra as atividades dos dois conselhos, diretor e executivo, e que nos mostra que é necessária a melhora na comunicação, e o Sr. Edivaldo dos Santos se posicionou de que esta comunicação será melhorada, mas que o mais importante é que todas as contratações feita pelo comitê executivo, obedece ao plano orçamentário, e o Sr. Giuliano comenta que é possível agendar reuniões para melhorar este âmbito de cada um com suas atribuições, e faz mais algumas considerações sobre o assunto, e todos concordam que esta ação é o melhor para a associação Master funcionar.



**5) Deliberação acerca da Obrigatoriedade de Atendimento, por parte de todas as empresas contratadas, em especial as prestadoras de serviços contábeis, jurídicos e administrativos, das solicitações, em conjunto ou isoladamente, dos Presidentes dos Órgãos Sociais da Associação dos Proprietário do Swiss Park – Associação Master (Conselho Diretor, Fiscal e Comitê Executivo) - concernentes aos temas de interesse desta;**

Sr. Milton Terra comenta que este item inclusive foi exaustivamente já discutido nesta assembleia, e seria possível pular este item.

Todos os presentes concordam.

#### **6) Assuntos Gerais:**

##### **Esclarecimentos sobre submissão das empresas contratadas ao Comitê Executivo (Pessoalidade x Impessoalidade);**

Sr. Ricardo comenta que como todos sabem, a comunicação vem sendo uma problemática no dia a dia, e para tentar diminuir este problema foi deixado no plano orçamentário a contratação de uma assessoria de comunicação, e foi contratada uma chamada Newslink, que foi a mais em conta de outros orçamentos recebidos, e que também já conhece o complexo por realizar o projeto da revista Swiss Park há um bom tempo, seguiu apresentando a Sra. Raquel que com a palavra comentou que está atuando desde abril com a Master, e será fechado um plano de comunicação, e para isso precisa da opinião dos moradores com um estudo sobre assuntos importantes, e quais as ferramentas que seriam ideais, informa que foi ouvido moradores e conselheiros, e que uma base de 70 pessoas já responderam, mas que é necessário que mais pessoas participem, se preciso poderá ser enviado novamente o link.



Sra. Raquel seguiu mostrando os tipos de post e de trabalhos que vem sendo publicados em rede social.

Sr. Ricardo comenta que a ideia é que as publicações cheguem em todos os moradores do Swiss Park, coisas que a Master possa estar fazendo, coisas que estiverem ocorrendo no complexo, avisando sobre as Fake News entre outros, informa ainda que não é o perfeito ainda, mais é o primeiro passo para se chegar a uma melhor comunicação com todos, e que a Sra. Raquel consegue ver as mensagens nas redes sociais de dúvidas e responder com o apoio dos conselheiros ou outros que forem necessários dependendo o tema.

O e-mail para se chegar até ela é: [comunicacao@associacaomaster.com.br](mailto:comunicacao@associacaomaster.com.br)

O Sr. José de Melo comentou que fica contente porque no passado ele sempre falou de comunicação e achavam que não seria necessário, acredita eu seria bom ter acompanhamento de alguém sobre tudo que vem acontecendo na Master para poder informar aos interessados, as campanhas são ótimas as divulgações, mas precisa divulgar ações do dia a dia.

Sr. Giuliano comenta que conforme agora forem respondendo as mensagens, as dúvidas irão diminuindo.

Sem mais para o momento, encerrou-se a presente assembleia.

Fazem parte desta Ata, a Apresentação e Edital de Convocação.

Milton A. Alvares Terra Jr  
Presidente da Assembleia Geral

Andreza Linares da Silva  
Secretária da Assembleia Geral



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Em conformidade com o art. 12º do Estatuto Social da Associação dos Proprietários do *Swiss Park Campinas*, convocamos os Srs. Sócios Fundadores, os Srs. Membros efetivos do Conselho Diretor e Conselho Fiscal (se houver) das Associações Residenciais *Zurich, Baden, Luzern, Lauerz, Fribourg, Vevey, Lenk, Biel, St Moritz, Zermatt, Geneve, Arosa, Basel, Lugano, Davos, Glarus* e Associação *Swiss Park Comercial*, bem como os Srs. Síndicos, Subsíndicos e Membros dos Conselho Fiscais do Condomínios Comercial *Swiss Park Office*, Condomínio *La Vie* e Condomínio Residencial *Villeneuve*, para que compareçam à Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se presencialmente no salão de festas da **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL LUZERN**, localizada na Av. José Bueno de Camargo, S/N, *Swiss Park Campinas*.

**DATA:** 27/06/2022

**HONORÁRIO:** às 19h00, em primeira convocação, com a presença de todos os membros, ou às 19h30, com a presença de, no mínimo, metade dos membros no exercício de seu mandato.

### ORDEM DO DIA:

- 1) Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o **relatório da auditoria externa das contas** prestadas pelo Conselho Diretor e Comitê Executivo do exercício de 2021;
- 2) Esclarecimentos sobre a Denúncia Espontânea (razões do indeferimento e repercussões: administrativas, financeiras e jurídicas);
- 3) Esclarecimentos sobre as contratações, em face do art. 55 do Estatuto Social (Apresentação de Relatório contendo os valores de todas as contratações nos últimos 6 meses);
- 4) Deliberação acerca da Criação de Diretrizes pelo Presidente do Conselho Diretor com Orientações Gerais para a Associação, em face do art. 21 do Estatuto Social (apresentação de Orientação sobre Contratações e sobre Comunicação);
- 5) Deliberação acerca da Obrigatoriedade de Atendimento, por parte de todas as empresas contratadas, em especial as prestadoras de serviços contábeis, jurídicos e administrativos, das solicitações, em conjunto ou isoladamente, dos Presidentes

dos Órgãos Sociais da Associação dos Proprietário do Swiss Park – Associação Master (Conselho Diretor, Fiscal e Comitê Executivo) - concernentes aos temas de interesse desta;

- 6) Assuntos Gerais:  
Esclarecimentos sobre submissão das empresas contratadas ao Comitê Executivo (Pessoalidade x Impessoalidade);

#### **OBSERVAÇÕES:**

Somente poderão votar os membros regularmente registrados nos livros sociais, até 24h (vinte e quatro horas) antes da data da realização da Assembleia, e desde que esteja em dia com suas obrigações junto à associação.

É permitido votar por meio de procuração, observado que os associados fundadores poderão representar mandatos sem número definido, e os outros membros ou terceiros poderão representar até 10 (dez) mandantes. Recomenda-se que as procurações sejam acompanhadas de cópia do documento pessoal do outorgante.

Campinas (SP), 17 de junho de 2022.

**Giuliano Santos Rocha**  
**PRESIDENTE DA MESA DO CONSELHO DIRETOR**



## ILMO. SR. OFICIAL DO 1º REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURIDICA

**EDIVALDO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, Gerente Administrativo Financeiro, portador do RG nº 15.853.617-4 devidamente inscrito no CPF/MF nº 096.945.818-50, residente e domiciliado na Rua Advogada Maria Valesca Gerhardinger, 50, Residencial St Moritz SWISS Park, Campinas/SP, CEP 13.049-368, proprietário do 12 C. **RICARDO ANVERSA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG 46.882.624 e CPF 389.454.408-28, residente e domiciliado comercialmente na Rua aria Alves Martins, 600 - Swiss Park Campinas-SP proprietário de diversas unidades no Condomínio Office. neste ato representando a ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DO SWÍSS PARK, inscrita no CNPJ 11.181.491/0001-30, com sede em Campinas/SP, REQUEREM de V.Sa. o registro da **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DO SWÍSS PARK de 27.06.2022** cujos instrumentos seguem anexos.

Campinas -SP, 07 de JULHO 2022.

---

**EDIVALDO DOS SANTOS**

---

**RICARDO ANVERSA JUNIOR**

## Ata da assembleia da Master de 27 06 2022 pdf

Código do documento d9becc0d-cc88-4b2b-a3a0-ffaa1a63da2a

Anexo: Edital Master AGE - 27.06.2022 .pdf  
Anexo: REQUERIMENTO ATA DA MASTER.pdf



### Assinaturas



Andreza Linares da Silva  
atendimento.swisspark@gk.com.br  
Assinou

Andreza Linares da Silva



Milton Amauri Alvares Terra Junior  
milton.terra@gmail.com  
Assinou



Giuliano Santos Rocha  
giulianorocha@hotmail.com  
Assinou



Edivaldo dos Santos  
edivaldo.dos.santos@uol.com.br  
Assinou



Ricardo Anversa Junior  
ricardo.jr@swisspark.com.br  
Assinou


Edivaldo dos Santos

Ricardo Anversa Jr.

### Eventos do documento

#### 07 Jul 2022, 15:21:42

Documento d9becc0d-cc88-4b2b-a3a0-ffaa1a63da2a **criado** por IZOLINA DO CARMO GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email:adm@gk.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-07-07T15:21:42-03:00

#### 07 Jul 2022, 15:26:29

Assinaturas **iniciadas** por IZOLINA DO CARMO GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-07-07T15:26:29-03:00

#### 07 Jul 2022, 15:28:56

ANDREZA LINARES DA SILVA **Assinou** - Email: atendimento.swisspark@gk.com.br - IP: 201.77.124.51 (201-77-124-51.static.desktop.com.br porta: 35084) - **Geolocalização: -22.9612979 -47.0661023** - Documento de identificação informado: 178.885.588-44 - DATE\_ATOM: 2022-07-07T15:28:56-03:00

#### 08 Jul 2022, 00:22:10

MILTON AMAURI ALVARES TERRA JUNIOR **Assinou** - Email: milton.terra@gmail.com - IP: 187.57.122.75 (187-57-122-75.dsl.telesp.net.br porta: 43874) - Documento de identificação informado: 166.112.658-80 - DATE\_ATOM: 2022-07-08T00:22:10-03:00

**08 Jul 2022, 13:42:20**

RICARDO ANVERSA JUNIOR **Assinou** (4fc89a38-87ad-403d-989e-5df5a0769d34) - Email: ricardo.jr@swisspark.com.br - IP: 201.77.118.178 (201-77-118-178.static.desktop.com.br porta: 28658) - **Geolocalização: -22.9731382 -47.077794** - Documento de identificação informado: 389.454.408-28 - DATE\_ATOM: 2022-07-08T13:42:20-03:00

**08 Jul 2022, 18:23:33**

EDIVALDO DOS SANTOS **Assinou** - Email: edivaldo.dos.santos@uol.com.br - IP: 189.78.31.74 (189-78-31-74.dsl.telesp.net.br porta: 17924) - **Geolocalização: -22.958171057095097 -47.061750235433884** - Documento de identificação informado: 096.945.818-50 - DATE\_ATOM: 2022-07-08T18:23:33-03:00

**11 Jul 2022, 09:33:27**

GIULIANO SANTOS ROCHA **Assinou** - Email: giulianorocha@hotmail.com - IP: 191.17.36.240 (191-17-36-240.user.vivozap.com.br porta: 13824) - Documento de identificação informado: 313.194.788-83 - DATE\_ATOM: 2022-07-11T09:33:27-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c4d89f5f274606bcb86879c803527a737f04b3bfae2ede2c533d6faa56ff8ba  
(SHA512):ffc75fff72f10785f781f528a932b7ab5e0e62e666d8cfb6c15960eb4790493ed37af1676df249274d1129d5214ccc617bf5da02ecdbaa15edd680ab2c12701

Hash dos documentos anexos

Nome: Edital Master AGE - 27.06.2022 .pdf  
(SHA256):abc93c055d0d2336cd79f26a777acbb13d5a16dab9e508cf50909f744089ce5b  
(SHA512):d1ae9b3e935e661ffa8f4385fdddef7de147151e2bdfab057f45663529dcd983c0d7b28aa3b17ad672e07d0ac896feb2364052c459cc42b004868886e7df0d5c6

Nome: REQUERIMENTO ATA DA MASTER.pdf  
(SHA256):14027a7e4cee6f3900bac2d5d7720244fbdb84548390e0859158c6f251ca7e57  
(SHA512):e83f720273df37a6d7414e19575193cfda5a4fc7e21d76cd7f4dc798366d06349e2a5b04a1d7a212f20387439fd5580ad8499fe06d5e8d593a6e2d88df6a943a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

## Associação dos Proprietários Swiss Park

27 de Junho de 2022



Master



## ELEIÇÃO PRESIDENTE DA MESA (Escolhido pela Assembleia)



## INDICAÇÃO DE SECRETÁRIO (Escolha do Presidente)

**1) Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o relatório da auditoria externa das contas prestadas pelo Conselho Diretor e Comitê Executivo do exercício de 2021;**

**2) Esclarecimentos sobre a Denúncia Espontânea (razões do indeferimento e repercussões: administrativas, financeiras e jurídicas);**

**3) Esclarecimentos sobre as contratações, em face do art. 55 do Estatuto Social (Apresentação de Relatório contendo os valores de todas as contratações nos últimos 6 meses);**

**4) Deliberação acerca da Criação de Diretrizes pelo Presidente do Conselho Diretor com Orientações Gerais para a Associação, em face do art. 21 do Estatuto Social (apresentação de Orientação sobre Contratações e sobre Comunicação);**

**5) Deliberação acerca da Obrigatoriedade de Atendimento, por parte de todas as empresas contratadas, em especial as prestadoras de serviços contábeis, jurídicos e administrativos, das solicitações, em conjunto ou isoladamente, dos Presidentes dos Órgãos Sociais da Associação dos Proprietário do Swiss Park – Associação Master (Conselho Diretor, Fiscal e Comitê Executivo) - concernentes aos temas de interesse desta;**

**6) Assuntos Gerais:**

**Esclarecimentos sobre submissão das empresas contratadas ao Comitê Executivo (Pessoalidade x Impessoalidade);**

**1) Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o relatório da auditoria externa das contas prestadas pelo Conselho Diretor e Comitê Executivo do exercício de 2021;**

## Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Ao Conselho Diretor  
**Associação dos Proprietários do Swiss Park.**  
Campinas - SP

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Associação dos Proprietários do Swiss Park, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Associação dos Proprietários do Swiss Park em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis para as pequenas e médias Empresas (NBC TG 1000) e entidades sem finalidade de lucros (ITG 2002 (R1)).

# ATIVO

CIRCULANTE	
DISPONIBILIDADE	R\$ 1.918.563
VR REALIZAVEL	R\$ 792.218
ADIANTAMENTOS	R\$ 53.174
IMPOSTOSA RECUPERAR	R\$ 986
DESP. A APROPRIAR	R\$ 3.335
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.768.296</b>

NÃO CIRCULANTE	
VR REALIZAVEL	R\$ 24.458
IMOBILIZADO	R\$ 1.078.932
ARRENDAMENTO	R\$ 158.405
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.261.795</b>

CIRCULANTE

**R\$ 2.768.296**

NÃO CIRCULANTE

**R\$ 1.261.795**

TOTAL ATIVO

**R\$ 4.030.091**

# IMOBILIZADO

DESCRIÇÃO	MASTER	QUANTIDADE MASTER
MOVÉIS E UTENSÍLIOS	215.105	339 ITENS
VEICULOS	239.937	5 CARROS / 5 MOTOS
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	315.562	37 ITENS – INCLUINDO 2 TRATORES E 1 MINI TRATOR
CFTV	1.027.872	212 ITENS – SISTEMA DE CAMERAS
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	393.760	112 ITENS- SERVIDORES / COMPUTADORES/ NOTEBOOKS E NOBREAK
LICANÇA DE SOFTWARE	83.905	12 LICENÇAS
BENFEITORIAS E INSTALAÇÕES	278.854	29 ITENS
TOTAL DO IMOBILIZADO	2.554.995	765 ITENS
(-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA	-1.476.063	-
TOTAL DO IMOBILIZADO	1.078.932	-

# PASSIVO

PASSIVO	
FORNECEDORES	R\$ 47.831
ARRENDAMENTO	R\$ 165.695
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	R\$ 16.255
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	R\$ 278.889
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	R\$ 887.554
CONTAS A PAGAR	R\$ 778
CONTINGÊNCIA	R\$ 35.319
OUTRAS CONTAS A PAGAR	R\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.432.321</b>

NÃO CIRCULANTE	
ARRENDAMENTO MERCANTIL	R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 0,00</b>

PATRIMÔNIO SOCIAL	
FUNDO PATRIMONIAL	R\$00,00
RESULTADOS SOCIAIS	R\$ 3.153.905
DÉFICIT DO ANO	(R\$ 556.135)
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.597.770</b>

PASSIVOS

R\$

1.432.321

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 2.597.770

TOTAL EM PASSIVOS

R\$ 4.030.091

# DRE

RECEITAS TOTAIS

R\$ 14.711.357

DESPESAS TOTAIS

R\$ 15.161.333

DÉFICIT OPERACIONAL

- R\$ 449.976

RESULTADO FINANCEIRO

- R\$ 106.159

DÉFICIT DO EXERCÍCIO

-R\$ 556.135

# **APRESENTAÇÃO DO BALANÇO E DEMONSTRATIVOS POR REGIME DE CAIXA**

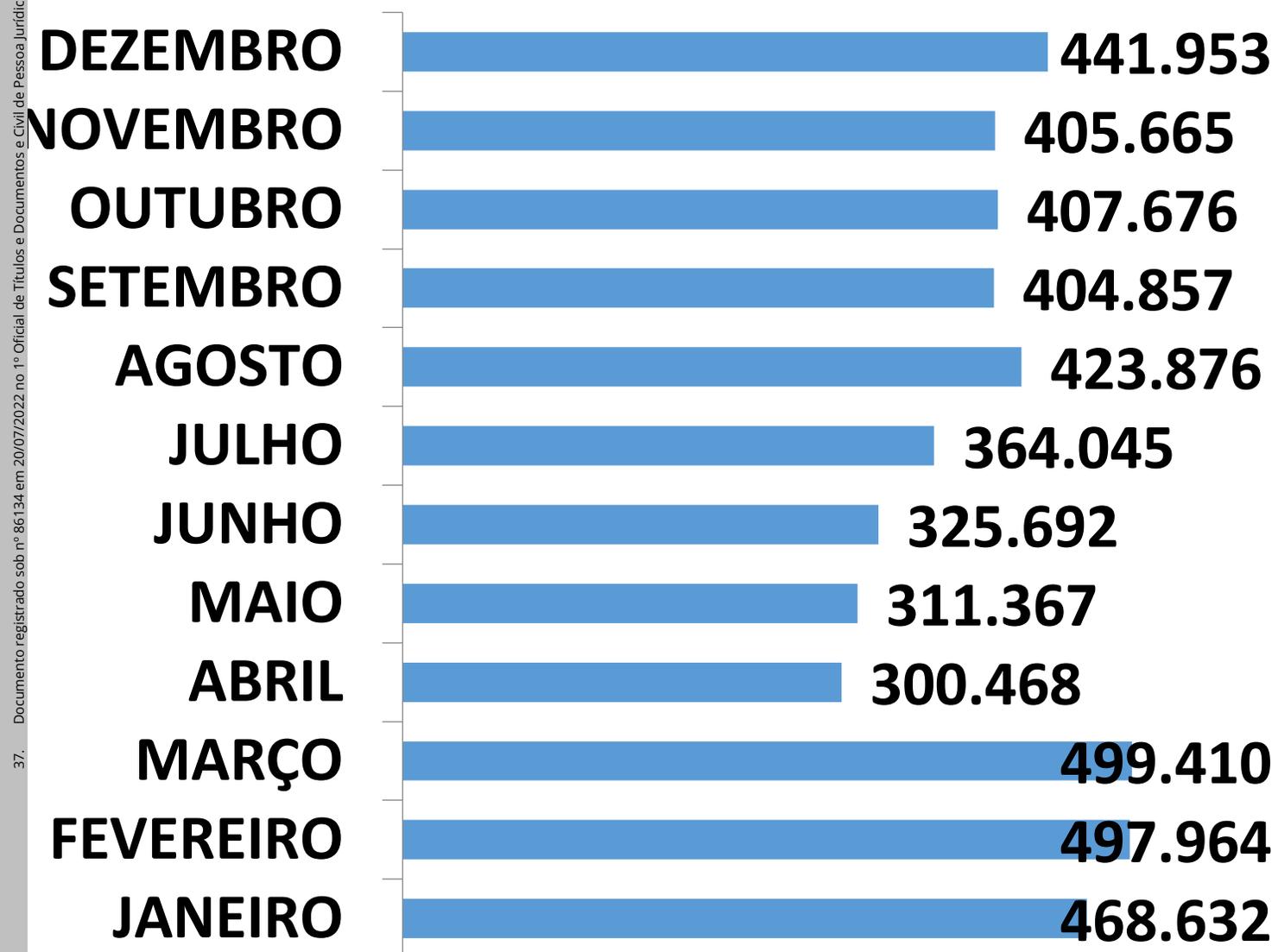
# BALANÇO GERAL 2021 - CONSOLIDADO

SALDO DE CAIXA INICIAL	R\$ 2.157.327,83
TOTAL DE RECEITAS	R\$ 15.296.493,78
TOTAL DE DESPESAS	-R\$ 15.535.258,17
DÉFICIT	- R\$ 238.764,39
SALDO DE CAIXA FINAL	R\$ 1.918.563,44

# Resumo Financeiro

	2020	2021
DISPONIBILIDADE	R\$ 2.157.327	R\$ 1.918.563
PROVISIONAMENTO	-R\$ 776.639	-R\$ 862.656
TERCEIROS (LA VIE/VILENEUVE)	-R\$ 413.584	-R\$ 136.569
FUNDO DE RESERVA	R\$ 967.104	R\$ 919.338
FUNDO DE RESERVA IDEAL	R\$ 727.125	R\$ 940.859
DIF. FUNDO RESERVA IDEAL x REAL	R\$ 239.979	-R\$ 21.521

# INADIMPLÊNCIA 2021



## CONSIDERAÇÕES

- 1 549 UNIDADES INADIMPLENTES
- 2 2.603 COBRANÇAS
- 3 75% CONCENTRAM EM 114 LOTES
- 4 TODOS EM TRÂMITE JUDICIAL

# VOTAÇÃO

**2) Esclarecimentos sobre a Denúncia Espontânea (razões do indeferimento e repercussões: administrativas, financeiras e jurídicas);**

RESIDENCIAL	VALOR	STATUS AÇÃO	SITUAÇÃO
AROSA	R\$ 9.608,34	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
BADEN	R\$ 2.925,19	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
BASEL	R\$ 3.674,38	N/A	
BIEL	R\$ 202,17	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
DAVOS	R\$ 403,77	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
FRIBOURG	R\$ 2.027,06	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
GENEVE	R\$ 1.041,04	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
LAUERZ	R\$ 1.011,37	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
LENK	R\$ 401,04	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
LUGANO	R\$ 637,00	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
LUZERN	R\$ 1.286,51	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
MASTER	R\$ 20.811,49	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
OFFICE	R\$ 478,95	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
ST MORITZ	R\$ 2.734,70	DEFERIDO PARCIAL	PEDIDO REVISÃO
VEVEY	R\$ 3.444,50	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
ZERMATT	R\$ 1.927,00	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
ZURICH	R\$ 2.082,13	INDEFERIDO	PEDIDO REVISÃO
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 54.696,64</b>		

**3) Esclarecimentos sobre as contratações, em face do art. 55 do Estatuto Social (Apresentação de Relatório contendo os valores de todas as contratações nos últimos 6 meses);**

FORNECEDOR	SERVIÇO	VALOR DO CONTRATO	PERIODICIDADE	VR. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	ECONOMIA/ DEFICIT	
KARPAT SOCIEDADE DE ADVOGADOS	ADVOCACIA CIVIL E TRABALHISTA	R\$ 11.000,00	MENSAL	R\$ 11.500,00	R\$ 500,00	
ST SISTEMAS E MANUTENÇÃO DE SEGURANÇA	MANUTENÇÃO CFTV E CONTROLE DE ACESSO	R\$ 1.000,00	MENSAL	R\$ -	-R\$ 1.000,00	<b>ABAIXO DO TETO</b>
WM AUTOMAÇÃO ASSISTENCIA TÉCNICA RELÓGIO	MANUTENÇÃO RELÓGIO SWISS PARK	R\$ 200,00	MENSAL	R\$ 1.656,33	R\$ 1.456,33	
EPSSO SAÚDE EMPRESARIAL	MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO	R\$ 3.766,80	MENSAL	R\$ 3.623,62	-R\$ 143,18	
EPSSO SAÚDE EMPRESARIAL	SERVIÇO ENVIO EVENTOS E GESTÃO E -SOCIAL	R\$ 876,00	MENSAL	R\$ -	-R\$ 876,00	<b>ABAIXO DO TETO</b>
NEWSLINK - CIANEWS SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO	SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO	R\$ 3.800,00	MENSAL	R\$ 4.500,00	R\$ 700,00	
NOGUEIRA CRUZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	SERVIÇO DE ANÁLISE DE PROJETOS	R\$ 200,00	MENSAL	R\$ 350,00	R\$ 150,00	<b>VR.GANHO POR DEMANDA</b>
ST SISTEMAS E MANUTENÇÃO DE SEGURANÇA	SERVIÇOS DE T.I	R\$ 10.000,00	MENSAL	R\$ 10.000,00	R\$ -	

**4) Deliberação acerca da Criação de Diretrizes pelo Presidente do Conselho Diretor com Orientações Gerais para a Associação, em face do art. 21 do Estatuto Social (apresentação de Orientação sobre Contratações e sobre Comunicação);**

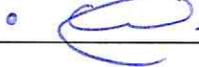
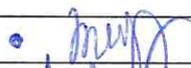
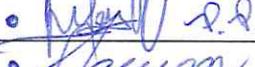
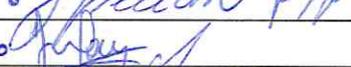
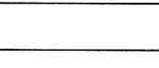
**5) Deliberação acerca da Obrigatoriedade de Atendimento, por parte de todas as empresas contratadas, em especial as prestadoras de serviços contábeis, jurídicos e administrativos, das solicitações, em conjunto ou isoladamente, dos Presidentes dos Órgãos Sociais da Associação dos Proprietário do Swiss Park – Associação Master (Conselho Diretor, Fiscal e Comitê Executivo) - concernentes aos temas de interesse desta;**

## **6) Assuntos Gerais:**

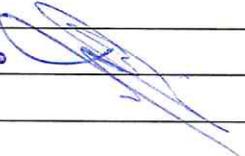
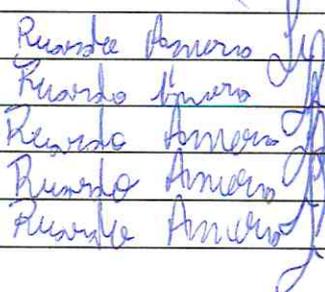
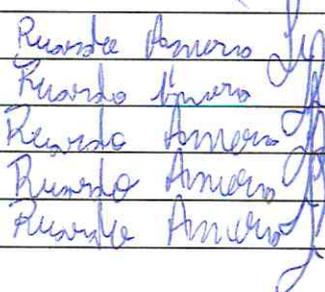
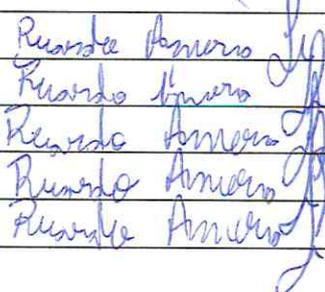
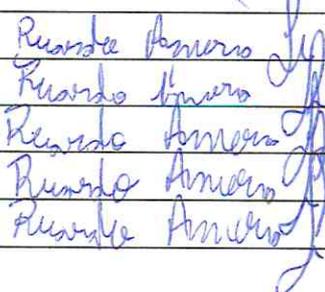
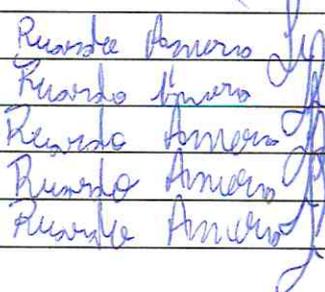
**Esclarecimentos sobre submissão das empresas contratadas ao Comitê Executivo (Pessoalidade x Impessoalidade);**

**OBRIGADO**

LISTA DE PRESEÇA DA ASSEMBLEIA MASTER DE 27.06.2022

RESIDENCIAL	UNIDADE	NOME	ASSINATURA
AROSA	O-04	Maria Noêmia Queiroz Pimenta	• 
AROSA	04 B1	Wânia Alves de Andrade Condini	• 
AROSA	U-36	Solange Aparecida Spresson Kanazawa	
AROSA	T 05	Jose Luiz Lopes Cordeiro	
AROSA	R 25	Marcelo Tonet da Rocha	
AROSA	F11	ROBERTO JULIÃO DE ALMEIDA	
BADEN	31 - F11	Luis Guilherme de Paula Habaeb	
MASTER	31 F11	Luis Guilherme de Paula Habaeb	
BADEN	F11 25	Leonardo Chaib Rosseti	• 
BADEN	L11 05	Carlos César Delgado	
BADEN	06 G11	Claudio Roberto Gullo	
BADEN	32 D11	Edinaldo Ferreira Lino	
BADEN	12 P11	Edson Pereira da Silva Couto	
BASEL	D9 -12	Guilherme Crepaldi Teixeira Silva	
BASEL	S8-05	César Augusto de Souza Júnior	
BASEL	B9 15	Fabiano Falango da Mata	
BASEL	O8 15	Laudinei Ferreira	
BASEL	X8 17	Bruno Medeiros	
BASEL	x8 29	João Alexandre P. Redan	
BIEL	03 I8	Milton A. Alvares Terra Jr	• 
BIEL	02 A8	Rafael Zangarini	• 
BIEL	17-B8	RENATO GAMA DA SILVA	• 
BIEL	02-B8	ROSEMEIRI ZOZORO DE SOUZA RONDINA	• 
BIEL	06 - G8	Ana Luisa Bertesina Canto	• 
BIEL	14 - Z7	Fabiane Caixeta de Mello	• 
DAVOS	S1-12	Ricardo Luiz de Sales	
DAVOS	X1-25	José Kleber Zibordi Mabelini	
DAVOS	X1-17	Rodrigo Dalaqua	
DAVOS	6-R1	Alcione Regina Alves	
DAVOS	Z1-04	Rafael Augusto Peressinoto	
DAVOS	04 R1	Marcos Roberto Gonçalves	
FRIBOURG	11 T6	José Carlos Coral Filho	
FRIBOURG	01 S6	Ademir Soares dos Santos	
FRIBOURG	27-E7	Rodrigo Marques Calça	
FRIBOURG	18 U6	Marcelo da Silva Oliveira	
FRIBOURG	11 U6	Antônio Carlos Remisio Figuinha	
FRIBOURG	16 U6	Lucas Santos Tavares	
GENEVE	E6-13	Marcelo Luiz Sangion Basso	
GENEVE	Z5-12	Patrícia Helena Pereira Páscoa	

GENEVE	G6 03	Hamilton Jordão Junior	
GENEVE	A6 04	PAULO EMANUEL S C.DE OLIVEIRA	<i>Paulo Oliveira</i>
GENEVE	U5-13	Pedro Henrique Bellucci	
GENEVE	A6 04	Ligia Christina Borsato G Nunes	
LAUERZ	17-U9	ANDRE NOGUEIRA FASS	<i>André Fass</i>
LAUERZ	26-P9	Waldir Oswaldo Fahl	
LAUERZ	21 -P9	Jose Mario Tagliassachi	
LAUERZ	V9-09	Alberto Luis Martins	
LENK	24 C5	Margarete Assali de Koning	
LENK	10 Z4	Zaira Ribeiro da Silva	
LENK	P4 12	Douglas Galletti de Castro	
LENK	29 V4	FABRICIO ANTONIO PESSATO FERREIRA	
LENK	17 D5	Antônio Ferreira Santos Junior	
LUGANO	08 r3	Jose Eudes Correia Barbosa	<i>Jose Eudes</i>
LUGANO	J3 05	Wagner Mathias de Oliveira	
LUGANO	S3-8	Maria Conceição Francisco Romero	
LUGANO	04-03	João Ramon de Lima Machado	<i>João Ramon de Lima Machado</i>
LUGANO	22-03	Carlos Eduardo de A Barbosa Junior	<i>Carlos Eduardo de A Barbosa Junior</i>
LUGANO	03-R3	Leandro Pulino Tasso	<i>Leandro Pulino Tasso</i>
LUZERN	X10-07	Ivan Girsas	
LUZERN	O10-05	Emerson Paulo de Souza	
LUZERN	Q10-16	Luiz Fernando Gozzoli	
LUZERN	N10 22	LINDOMAR RIBEIRO DE QUEIROZ	
LUZERN	X9 12	SILVIO LUIZ PIEROTTI	
LUZERN	A10 14	ALESSANDRA SANCHES E SILVA BERGER	
MASTER	19 H8	Roberto Cesar Alves de Hypolito	
ST MORITZ	01 L	Giuliano Santos Rocha	<i>Giuliano Santos Rocha</i>
MASTER	01 L	Giuliano Santos Rocha	<i>Giuliano Santos Rocha</i>
ST MORITZ	12 C	Edivaldo dos santos	<i>Edivaldo dos Santos</i>
MASTER	12 C	Edivaldo dos Santos	<i>Edivaldo dos Santos</i>
ST MORITZ	09 M	BIANCA CAPELETTI RAGUSA	
ST MORITZ	J 10	MARCELO EDUARDO GARCIA	
ST MORITZ	11 N	Rene Abrantes Carvalho	
VEVEY	M5-03	ADILSON MIRALHA SEVERINO	
VEVEY	O5-12	MARCIO RAFAEL TEIXEIRA	
VEVEY	Q5-19	ANDRE NERI DA SILVA	
VEVEY	02 Z6	Oscar Seyiti Shinkai	
VEVEY	G5 06	Jane Raquel Viotto Martins	<i>Jane Raquel Viotto Martins</i>
VEVEY	I5 07	Patrícia de Sousa Cândido de Barros	<i>Patrícia de Sousa Cândido de Barros</i>
ZERMATT	F4 12	VANDERLISA BARROSO QUEIROZ	<i>Vanderlisa Barroso Queiroz</i>
ZERMATT	X3-08	Jose Paulo Maria Capozzielli	<i>Jose Paulo Maria Capozzielli</i>

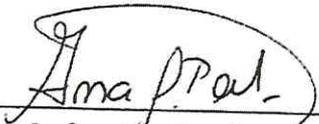
ZERMATT	D4-09	Kelfrania Vieira Damasceno de Araujo	
ZERMATT	03 C4	Mauricio Sollitto junior	
ZERMATT	A4-14	Abel Vicente Teixeira	
ZERMATT	01-A4	MAURICIO CHIAVOLONI PARIS	
ZURICH	M1-19	Luiz Paulo Camargo	
ZURICH	D1-04	José Carlos Brabo Martin Junior	
ZURICH	01 F1	LEONARDO MOLLO SILVA	
ZURICH	12 P1	Renato Lima Ferreira	
ZURICH	12 H1	Luiz Henrique Gomes Duarte	
ZURICH	11 H1	Marcos Aparecido Roveri	
LA VIE	apto 53 bloco Aqua	Francisco Ralph Nascimento Varoni	
LA VIE	apto 63 bloco Flora	Thor Participações LTDA/Mário C Moreira	
LA VIE	apto 22 bloco Botanic	Nayara Colacite Grippe	
LA VIE	apto 71 bloco Acqua	Samuel V Leite	
LA VIE	apto 54 bloco Nature	Franciele Gomes Kafka	
VILLENEUVE	B 33	Roberto Germiniani Júnior	
VILLENEUVE	F 01	Edilaine Melo	
VILLENEUVE	C 13	Taianifer Lira Silva	
VILLENEUVE	F 64	Renata Pereira Pimenta Camargo	
VILLENEUVE	A 52	Guaracy Bitar	
VILLENEUVE	E 22	Roger Vinicius Andrade da Silva	
VILLENEUVE	C 14	Thiago Alves Felipe	
GLARUS	10-S2	TIAGO CINTRA MAUSCHI	
MASTER	10 S2	TIAGO CINTRA MAUSCHI	
GLARUS	07 D3	Flávio Fernando Grippe	
GLARUS	33 F2	Wellington Aparecido Rodrigues da Silva	
GLARUS	04 R2	Marçal Matias Boneri	
GLARUS	O2 17	Gilmar dos Santos Cargano	
GLARUS	E3 04	Jorge Luiz Ferrari Sabino	
OFFICE	TAV	AGV/ Tomaz Alexandre Vitelli	
OFFICE	P1122 -FL1	JOSÉ BEZERRA BRIGIDO	
OFFICE	P2220	BRAZIL ARMAS LTDA - Guido A Holzknacht	
OFFICE	JD050	Victor Cosmo Scatigno	
COMERCIAL	19-27	JOSÉ DE MELLO FONTES FILHO	
COMERCIAL	01 B12	Patrícia Yendis Baptista	
COMERCIAL	03 X	Jose Luiz Lopes Cordeiro	
AGV	AGV	Ricardo Anversa	
AGV	AGV	Tomaz Alexandre Vitelli	
AGV	AGV	Roberto Maggi	
AGV	AGV	Ricardo Anversa	
AGV	AGV	Tomaz Alexandre Vitelli	

AGV	AGV	Roberto Maggi	<i>Ricardo Anversa Jr</i>
MASTER	AGV	AGV Empreendimentos(Ricardo Anversa Jr)	<i>Ricardo Anversa Jr</i>
G.LARUS		<i>Tatiana T.F. Takahashi</i>	<i>Ricardo Anversa Jr</i>

## **PROCURAÇÃO**

**Ana Luisa Bertesina Canto**, brasileira, casada, arquiteta, portador da cédula de identidade RG 14.395.539-1 e CPF 250.147.488-05, residente na Rua Silvio dos Santos, nº 82, bairro Swiss Park em Campinas – SP, associado e proprietário lote 06 quadra G-8, nomeia e constitui seu bastante procurador, **Jose Francisco Specian Junior**, brasileiro, casado, profissão, portador da cédula de identidade RG 60.186.081-0 e CPF 050.077.458-71, residente e domiciliado na Rua Maria da Gloria, 304 -P Residencial Biel no Swiss Park – Campinas SP, associado e proprietário do lote 06 Quadra S-7, as quais confere todos os poderes para representa-lo na Assembleia Geral da Associação Master, designada para o dia 27 de junho de 2022, para votar e ser votado, candidatar-se em cargos, podendo para tanto, decidir, requerer e assinar todos e quaisquer documentos necessários, atas e listas de presença, apresentar, juntar e retirar documentos, praticando enfim todos os demais atos necessários.

Campinas, 26 de junho de 2022

  
\_\_\_\_\_  
**Ana Luisa Bertesina Canto**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8120-8

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBELTOWSKI DAUNT




POLEGAR DIREITO

*Amad. Put.*

ASSINATURA DO TITULAR

B712-033559

PROIBIDO PLASTIFICAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 14.395.539-1 DATA DE EXPEDIÇÃO 16/JAN/2014

NOME ANA LUISA BERTESINA CANTO

FILIAÇÃO ROMANO BERTESINA

E NEIDE BERTESINA

NATURALIDADE S. PAULO -SP DATA DE NASCIMENTO 04/DEZ/1976

DOC ORCEM SÃO PAULO-SP

CC: LV.B074/FLS.243 /N.006690

CPF: 250147488/05

214 Delegado Divisório de Polícia IIRGD.SSP/SP

Roberto Avino ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

## PROCURAÇÃO

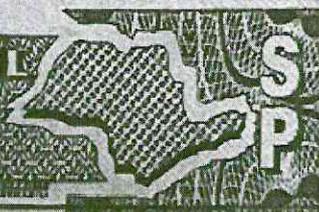
**Rafael Zangarini**, brasileiro, casado, Gerente de Vendas, portador da cédula de identidade RG 35459933-1 e CPF 21922714844, residente na Rua Luiz Gonzaga Vieira da Silva, nº 53, bairro Swíss Park em Campinas – SP, associado e proprietário Lote 02 - Quadra A8 nomeia e constitui seu bastante procurador, **Rosemeiri Zozoro de Souza Rondina**, brasileira, casada, portador de CPF 819.769.848-15, residente e domiciliada na Quadra B8 lote 02, Residencial Biel no Swiss Park – Campinas SP, as quais confere todos os poderes para representa-lo na Assembleia Geral da Associação Master, designada para o dia 27 de fevereiro de 2022, para votar e ser votado, candidatar-se em cargos, podendo para tanto, decidir, requerer e assinar todos e quaisquer documentos necessários, atas e listas de presença, apresentar, juntar e retirar documentos, praticando enfim todos os demais atos necessários.

Campinas, 21 de fevereiro de 2022



---

**Rafael Zangarini**


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO**  
**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO**


NOME  
**RAFAEL ZANGARINI**



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**35459933 SSP/SP**

CPF **219.227.148-44** DATA NASCIMENTO **28/01/1981**

FILIAÇÃO  
**MARCO ANTONIO ZANGARINI**  
**I**  
**VANICE MARQUES ZANGARINI**

PERMISSÃO  ACC  CAT. HAB. **B**

Nº REGISTRO  
**01018246750**

VALIDADE  
**05/02/2024**

1ª HABILITAÇÃO  
**11/11/1999**

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
**1783797355**

OBSERVAÇÕES

*(Área reservada para observações, atualmente vazia)*

*Rafael Zangarini*

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO - CARN - CARNET NACIONAL DE HABILITAÇÃO - CNH - CARNET NACIONAL DE HABILITAÇÃO - CNH - CARNET NACIONAL DE HABILITAÇÃO - CNH

LOCAL **CAMPINAS, SP** ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO **06/02/2019**

PROIBIDO PLASTIFICAR  
**83797355**

*(Assinatura do emissor)*  
 Paulo Roberto Falcao Ribeiro Diretor Presidente Detran-SP

ASSINATURA DO EMISSOR

**68058618555**  
**SP964524228**

SÃO PAULO

## PROCURAÇÃO

**Renato Gama da Silva**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG 23.115.385-5 e CPF 121.486.268-33, residente e domiciliado na Rua Divanilton Dihel, 25, - Residencial Biel - Bairro Swiss Park em Campinas - SP, associado e proprietário do lote 17 Quadra B8, nomeia e constitui seu bastante procurado, Jose Francisco Specian Jr, brasileiro, casado, aeronauta, portador da cédula de identidade RG 000061994-49 e CPF 050077458-71, residente e domiciliado na Rua Maria da Glória Cyrino Pompeu, 304, Residencial Biel no Swiss Park – Campinas SP, associado e proprietário do lote 06 Quadra S7, Membro do Conselho Fiscal, as quais confere todos os poderes para representa-lo na Assembleia Geral Extraordinária da Associação dos Proprietários Swiss Park designada para o dia 27 de junho de 2022, para votar e ser votado, candidatar-se em cargos, podendo para tanto, decidir, requerer e assinar todos e quaisquer documentos necessários, atas e listas de presença, apresentar, juntar e retirar documentos, praticando enfim todos os demais atos necessários.

Campinas, 27 de junho 2022



**Renato Gama da Silva**

*[Handwritten signature in blue ink]*

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

8210-7

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

346344D

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NAO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 23.115.385-5 DATA DE EXPEDIÇÃO 01/02/2016

2 Via

NOME RENATO GAMA DA SILVA

FILIAÇÃO PEDRO MARQUES DA SILVA

MARIA GAMA MARQUES DA SILVA

NATURALIDADE SANTOS - SP

DATA DE NASCIMENTO 15/07/1973

DOC ORIGEM

CAMPINAS - SP BARÃO GERALDO CC:LV.B25 / FLS.280 / Nº05882

CPPI 121486268/33

Delegado de Polícia Divisão Ilícota, SP, SP

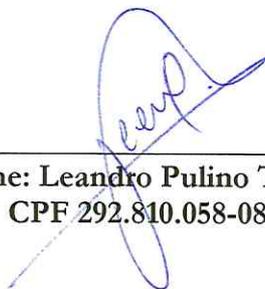
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

## PROCURAÇÃO

Eu Leandro Pulino Tasso, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG 29.058.144 e CPF 292.810.058-08, residente e domiciliado na Rua Felipe Ricci, nº 31 – Residencial Lugano no Swiss Park –Campinas/SP, associado e proprietário do lote 03 Quadra R3, nomeia e constitui seu bastante procurador, JOSE EUDES CORREIA BARBOSA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG 12.824.207 e CPF 068.202.328-02, residente e domiciliado na Rua Carolina Aparecida G. Pires Barbosa, Residencial Lugano, Q8 R3- Swiss Park – Campinas SP, associado e proprietário, as quais confere todos os poderes para representá-lo na Assembleia Geral da Associação dos Proprietários Swiss Park designada para o dia 27 de Junho de 2022, para votar e ser votado, candidatar-se em cargos, podendo para tanto, decidir, requerer e assinar todos e quaisquer documentos necessários, atas e listas de presença, apresentar, juntar e retirar documentos, praticando enfim todos os demais atos necessários.

Campinas, 27 de Junho de 2022



---

Nome: Leandro Pulino Tasso  
CPF 292.810.058-08

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADANIAS  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

LEANDRO PULINO TASSO

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF  
29058144 SSP/SP

CPF 292.810.058-08 DATA NASCIMENTO 10/09/1980

FILIAÇÃO  
SILVIO LUIZ TASSO  
SILVIA CRISTINA PULINO TASSO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO 00865083707 VALIDADE 19/09/2023 1ª HABILITACAO 07/10/1998

OBSERVAÇÕES  
A  
-00053

LOCAL CAMPINAS, SP DATA EMISSAO 10/12/2018

ASSINATURA DO EMISSOR  
Manuel Borges de Moura Vieira Diretor Presidente do Detran-SP  
16684557857  
SP946859922

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1740493462

PROIBIDO PLASTIFICAR 1740493462

## PROCURAÇÃO

**João Ramon de Lima Machado**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG 10658411 e CPF 01407013890, residente e domiciliado na Rua Cesar Lattes, nº 191 – Residencial Lugano no Swiss Park –Campinas/SP, associado e proprietário do lote 04 Quadra O3 , nomeia e constitui seu bastante procurador, JOSE EUDES CORREIA BRABOSA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG 12.824.207 e CPF 068.202.328-02, residente e domiciliado na Rua Carolina Aparecida G. Pires Barbosa, Residencial Lugano - Swiss Park – Campinas SP, associado e proprietário, as quais confere todos os poderes para representá-lo na Assembleia Geral da Associação dos Proprietários Swiss Park designada para o dia 27 de Junho de 2022, para votar e ser votado, candidatar-se em cargos, podendo para tanto, decidir, requerer e assinar todos e quaisquer documentos necessários, atas e listas de presença, apresentar, juntar e retirar documentos, praticando enfim todos os demais atos necessários.

Campinas, 27 de Junho de 2022

JOAO RAMON DE LIMA Assinado de forma digital por JOAO  
MACHADO:014070138 RAMON DE LIMA  
MACHADO:01407013890  
90 Dados: 2022.06.27 18:35:01 -03'00'

**João Ramon de Lima Machado**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

JOAO RAMON DE LIMA MACHADO

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF  
 10658411 SSP/SP

CPF 014.070.138-90 DATA NASCIMENTO 08/06/1963

FILIAÇÃO  
 GUILHERME ROSATTI MACHADO  
 MARIA DE LOURDES LIMA MACHADO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. C

Nº REGISTRO 02920399712 VALIDADE 06/09/2023 1ª HABILITAÇÃO 25/11/1981

OBSERVAÇÕES

LOCAL CAMPINAS, SP DATA EMISSÃO 06/09/2018

Assinatura do Emissor: Maxwell Borges de Moura Vieira, Diretor Presidente do Detran-SP  
 22295856380  
 SP945342608

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1709971744  
 PROIBIDO PLASTIFICAR 1709971744

## PROCURAÇÃO

**Tomaz Alexandre Vitelli**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.531.131-3 (SSP/SP) e inscrito no CPF/MF sob o nº. 826.595.678-91, com endereço comercial na Rua Maria Alves Martins, 600, residencial Bern, Swiss Park, Campinas-SP, CEP: 13049-523 na qualidade de **Associado Fundador** da **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO SWISS PARK**, associação sem fins lucrativos, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco Alfredo Junior, nº 220, Bairro Swiss Park, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.181.491/0001-30, por este instrumento e na melhor forma de direito outorga amplos poderes a **Ricardo Anversa Junior**, brasileiro, solteiro, maior, gerente operacional, portador da cédula de identidade RG. n. 46.882.624-SSP-SP e inscrito no CPF/MF. n. 389.454.408-28, para representa-la em todas reuniões dos Conselhos, Assembleias ordinárias e extraordinárias, convocar reuniões e assembleias, podendo, ainda, votar e ser votado, enfim exercer todas as atribuições de Associado Fundador perante a Associação dos Proprietários do Swiss Park.

Esta procuração tem validade de (01) um ano.

Campinas/SP, 28 de junho de 2022.



Tomaz Alexandre Vitelli

**Setimo Tabelião Brasil Chaves**  
RUA BARÃO DE JAGUARA, 1252/1260 (EM FRENTE AO LARGO DO ROSÁRIO) - CENTRO - CAMPINAS/SP  
CARLOS FERNANDO BRASH CLAVAS  
CEP 13043-002 - FONE: (19) 3234-4700 / 3233-7705  
TABELIÃO - NOTÁRIO PÚBLICO - SP - 11111111

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE TOMAZ ALEXANDRE VITELLI.   
DOUTOR FEEL.   
POR ATO R\$ 7,50. EM TEST.   
30/06/2022 16:08

7º TABELIÃO  
Cristy Cristina de Oliveira  
CREVENTE  
19 3255 1300  
CAMPINAS-SP

VÁLIDO SOMENTE COM O CÍRCULO DE VERIFICAÇÃO



## PROCURAÇÃO

**Ricardo Anversa**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 13.788.394-8 (SSP/SP) e inscrito no CPF/MF sob o nº. 053.452.888-01, com endereço comercial na Rua Maria Alves Martins, 600, residencial Bern, Swiss Park, Campinas-SP, CEP: 13049-523, qualidade de **Associado Fundador** da **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO SWISS PARK**, associação sem fins lucrativos, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco Alfredo Junior, nº 220, Bairro Swiss Park, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.181.491/0001-30, por este instrumento e na melhor forma de direito outorga amplos poderes a **Ricardo Anversa Junior**, brasileiro, solteiro, maior, gerente operacional, portador da cédula de identidade RG. n. 46.882.624-SSP-SP e inscrito no CPF/MF. n. 389.454.408-28, para representa-la em todas reuniões dos Conselhos, Assembleias Ordinárias e extraordinárias, convocar reuniões e assembleias, podendo, ainda, votar e ser votado, enfim exercer todas as atribuições da Associado Fundador perante a Associação dos Proprietários do Swiss Park.

Esta procuração tem validade de (01) um ano.

Campinas/SP, 28 de junho de 2022.

  
7º TABELIÃO

Ricardo Anversa

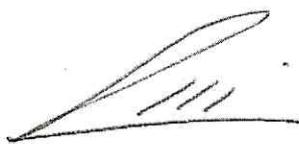


## PROCURAÇÃO

**Roberto Maggi**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº 6.522.821-2(SSP-SP), inscrito no CPF/MF sob nº 938.542.778-49, com endereço comercial na Rua Maria Alves Martins, 600, residencial Bern, Swiss Park, Campinas-SP, CEP: 13049-523 na qualidade de **Associado Fundador** da **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO SWISS PARK**, associação sem fins lucrativos, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco Alfredo Junior, nº 220, Bairro Swiss Park, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.181.491/0001-30, por este instrumento e na melhor forma de direito outorga amplos poderes a **Ricardo Anversa Junior**, brasileiro, solteiro, maior, gerente operacional, portador da cédula de identidade RG. n. 46.882.624-SSP-SP e inscrito no CPF/MF. n. 389.454.408-28, para representa-lo em todas reuniões dos conselhos, assembleias ordinárias e extraordinárias, convocar reuniões e assembleias, podendo, ainda, votar e ser votado, enfim exercer todas as atribuições de Associado Fundador perante a Associação dos Proprietários do Swiss Park.

Esta procuração tem validade de (01) um ano.

Campinas/SP, 28 de junho de 2022.



---

Roberto Maggi

ILMO. SR. OFICIAL DE REGISTRO

**DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

**APRESENTANTE**

UNIPROOF SERVIÇOS E TECNOLOGIA LTDA.

CNPJ: 29.383.051/0001-21

Declara que os documentos anexos foram digitalizados cumprindo-se todos os requisitos legais nos termos da Lei nº 12.682 de 9 de julho de 2012, e/ou Decreto Presidencial 10.278 de 18 de março de 2020, para fins de registro em cartório em favor dos signatários deste documento.



**ASSINATURAS**

#	CPF/CNPJ	NOME
1	48080485000105	GK ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.S. LTDA.
2	11181491000130	EDIVALDO DOS SANTOS (ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS SWISS PARK - 11181491000130)
3	29.383.051/0001-21	UNIPROOF SERVIÇOS E TECNOLOGIA LTDA

\* Assinaturas Uniproof realizadas pelas partes na forma como é permitido pela lei 14.063, de 23/09/2020.  
Verifique a veracidade das assinaturas através do site: <https://signature.uniproof.com.br/>



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DE CAMPINAS**

REGISTRO: Certifico que foi apresentado este documento original, com 64 página(s), protocolado sob n.º 89623 e registrado sob o número 86134 em 20/07/2022, averbado à margem do registro n.º85726, neste 1º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Campinas. Campinas, 20 de julho de 2022. 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica de Campinas, CNPJ 05.653.207/0001-89. Certifico ainda, que a assinatura digital constante neste documento eletrônico está em conformidade com os padrões da ICP-Brasil, nos termos da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009. [Cartorio R\$: 420,87, Estado R\$: 120,01, Ipesp R\$: 82,45, Sinoreg R\$: 22,46, Trib.Juстиça R\$: 28,68, MP R\$: 20,43, ISS R\$: 22,45, Outros R\$: 0,00, Santa Casa R\$: 0,00] - Total R\$: 717,35

Documento assinado digitalmente em Conformidade do Padrão Brasileiro de Assinatura Digital, padrão ICP-Brasil. Validação do atributo de assinatura digital <http://valida.1campinas.lumera.com.br//documento/674886ac>. Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória de nº 2200-2, de 24/08/2001. Verifique a integridade do documento registrado acessando através do QR Code ao lado.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br>

**Selo Digital 1223254IUUN000089623UN22G**

