



ILMO. SR. OFICIAL DO 1º REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURIDICA

Sr. Giuliano Santos Rocha, brasileiro, casado, Servidor Público, portador do RG nº 26.196.729-0, devidamente inscrito no CPF/MF nº 313.194.788-83, residente e domiciliado na Rua Marco Antônio Ducatti, 207, Residencial St Moritz SWISS Park, Campinas/SP, proprietário do 01 L. **Sr José de Mello Fontes Filho**, brasileiro, casado, Diretor Adm. Financeiro, portador da cédula de identidade RG 17.509.471-8 e CPF 070.196.138-45, residente e domiciliado na José Marcelino Piassa, 258 Vevey no Swiss Park – Campinas SP, associado e proprietário do lote 19 Quadra Z7. neste ato representando a ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DO SWÍSS PARK, inscrita no CNPJ 11.181.491/0001-30, com sede em Campinas/SP, REQUEREM de V.Sa. o registro da ATA da **REUNIÃO DE CONSELHO DIRETOR DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DO SWÍSS PARK de 06.06.2024** cujos instrumentos seguem anexos.

Campinas -SP, 12 de junho 2024.

giulianorocha90@gmail.com

Assinado
D4Sign



GIULIANO SANTOS ROCHA

dir.adm@masterswisspark-campinas.org.br

Assinado
D4Sign



JOSÉ DE MELLO FONTES FILHO

REQUERIMENTO ATA DA R C D - MASTER 06 06 2024 pdf

Código do documento 9a116fc7-75e5-435e-8737-c38d0674f8f7



Assinaturas



Giuliano Santos Rocha
giulianorocha90@gmail.com
Assinou



JOSE DE MELLO FONTES FILHO
dir.adm@masterswisspark-campinas.org.br
Assinou



JOSE DE MELLO FONTES FILHO

Eventos do documento

12 Jun 2024, 09:42:37

Documento 9a116fc7-75e5-435e-8737-c38d0674f8f7 **criado** por MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-12T09:42:37-03:00

12 Jun 2024, 09:44:04

Assinaturas **iniciadas** por MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-12T09:44:04-03:00

18 Jun 2024, 10:58:56

MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. **ALTEROU** o signatário **pres@masterswisspark-campinas.org.br** para **giulianorocha90@gmail.com** - DATE_ATOM: 2024-06-18T10:58:56-03:00

18 Jun 2024, 14:52:48

GIULIANO SANTOS ROCHA **Assinou** - Email: giulianorocha90@gmail.com - IP: 179.124.52.154 (179.124.52.154 porta: 48504) - **Geolocalização**: -22.990662497818366 -47.086181877991734 - Documento de identificação informado: 313.194.788-83 - DATE_ATOM: 2024-06-18T14:52:48-03:00

18 Jun 2024, 16:01:27

JOSE DE MELLO FONTES FILHO **Assinou** - Email: dir.adm@masterswisspark-campinas.org.br - IP: 201.77.124.51 (201-77-124-51.static.desktop.com.br porta: 25544) - **Geolocalização**: -22.9613364 -47.0660716 - Documento de identificação informado: 070.196.138-45 - DATE_ATOM: 2024-06-18T16:01:27-03:00

Hash do documento original



3 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 19 de June de 2024, 09:16:52



(SHA256):079603ab42eec6ce9b87981c36b38b107685a6a4f972b00a0367ccd280a4a64f

(SHA512):f52e329188b65d9dbd53eebd8ae89510bdf28cab68d4bae620e2cd99cc20ac9d4474cbefc192387f5ab8cc77667dc9349bb7c972968e1739fae1d2c96a9dd19c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS SWISS PARK – “ASSOCIAÇÃO MASTER”
CNPJ 11.181.491/0001-30

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR

- **DATA:** 06 de junho de 2024.
- **HORÁRIO:** 19h, primeira convocação; 19h30, segunda convocação.
- **LOCAL:** Salão de festas do Residencial Baden (conforme ordem de rodízio), situado na Rua Lazaro Marchete, s/n – Swiss Park, Campinas/ SP.
- **MESA:** José Eudes Correia Barbosa (Presidente da reunião); Emerson Takaki (Secretário) e Fabiano Mata (Secretário do Conselho Diretor)
- **ORDEM DO DIA (PAUTA):**
 1. **Eleger e empossar os membros do Comitê Executivo da Associação dos Proprietários Swiss Park, para exercício do mandato remanescente de 07/06/2024 a 30/04/2025;**
 2. **Assuntos Gerais**

- **DAS DELIBERAÇÕES:**

Como não houve quórum suficiente para o início da Reunião na primeira chamada, que deveria ocorrer às 19h, iniciou-se às 19h30, em segunda chamada, com a quantidade adequada de membros, ocasião na qual o Sr. José Eudes, Vice-presidente do Conselho Diretor da Associação dos Proprietários do Swiss Park – Associação Master, iniciou os trabalhos, primeiramente agradecendo a presença de todos, reforçando a importância do quórum alcançado, para representar os moradores de cada residencial presente no Swiss Park, tendo como objetivo lutar pelo bem comum de todos. O Sr. Eudes notou a presença de novos eleitos de alguns residenciais e reforçou que todos são bem-vindos. Logo em seguida, convocou os membros Conselho Diretor para integrar a mesa.

Foi indicado Sr. Emerson Takaki – representante da administradora GK para secretariar os trabalhos e, não havendo oposições, o ato foi aprovado.

Composta a mesa, iniciou-se o primeiro item da pauta:



1. Eleger e empossar os membros do Comitê Executivo da Associação dos Proprietários Swiss Park, para exercício do mandato remanescente de 07/06/2024 a 30/04/2025;

Com a palavra, Sr. José de Mello destacou ter identificado um possível problema relacionado à participação de alguns membros, conforme previsto no art. 44 do estatuto social, em relação à perda do mandato/representatividade de alguns deles devido à ausência em reuniões do conselho. Ele sugeriu que esses membros fossem substituídos pelos suplentes quando convocados pelo presidente, enfatizando o interesse em acompanhar o número total de votos válidos.

Em seguida, o Sr. José Eudes lembrou que a convocação foi feita dentro do prazo legal, ressaltando que apenas os membros suplentes foram convocados tardiamente para representar o conselho diretor. Ele argumentou que, considerando o exposto anteriormente, não seria justo desconsiderar o peso do voto de qualquer membro que tenha perdido seu mandato.

Posteriormente, o Sr. Giuliano esclareceu que cabe à assessoria jurídica avaliar quais suplentes ocuparão as vagas dos membros destituídos.

O vice-presidente do residencial Lauerz, Sr. Diego, expressou a opinião de que as vacâncias deveriam ser tratadas em assembleias.

Já o Sr. Cesar do residencial Basel mencionou que muitas das faltas são motivadas por questões pessoais, uma vez que os cargos são voluntários e alguns presidentes têm dificuldades em comparecer às reuniões.

Após questionamento do Sr. Cesar, o Sr. Giuliano esclareceu que a assessoria jurídica analisou caso a caso, incluindo o do residencial Basel, que indicou a perda do mandato do Sr. Cesar devido à ausência nas reuniões do ano civil de 2023, enfatizando que foi uma medida jurídica e não pessoal.

O Sr. José Eudes reforçou a importância da participação de todos, mesmo que seja por meio de procuração.

O Dr. Luiz Feriani, representante da assessoria jurídica, afirmou que não há dúvidas em relação às regras estabelecidas pelo estatuto e destacou que a perda do mandato é automática, não havendo responsabilidade atribuída à assessoria jurídica, ao presidente ou à administradora.

O Dr. Feriani salientou que a questão é altamente interpretativa e que não foi avaliada caso a caso pela assessoria jurídica.

O Sr. Marcelo do Residencial Geneve afirmou estar ciente do estatuto social, mas ressaltou que até o momento nenhum presidente da associação seguiu rigorosamente as regras estatutárias devido à natureza



voluntária dos cargos. Ele também sugeriu que teria sido adequado comunicar previamente sobre a determinação em questão.

Em seguida, o Sr. Tomaz, associado fundador do Swiss Park e síndico do condomínio comercial Office, destacou que o estatuto social foi elaborado com o objetivo de provocar esse tipo de situação e sugeriu que a votação fosse adiada para garantir a presença dos suplentes.

Dr. Feriani conclui que pelo fato de todos os representantes terem recebido o direito do voto nesta reunião, não há como o item ser prejudicado.

O Sr. Marcelo sugeriu que alguns dos membros ausentes poderiam não ter comparecido à presente reunião devido ao recebimento das cartas de perda de mandato. O Sr. Eudes esclareceu a ausência do residencial Davos, mencionando que os representantes deste residencial frequentemente não comparecem às reuniões e assembleias da Master.

Posteriormente, após consulta à assessoria jurídica e aos presentes, o Sr. Eudes apresentou os cargos a serem preenchidos:

- **Diretor Presidente**
- **Diretor Administrativo**
- **Diretor Financeiro**
- **Diretor Técnico de Projetos/Manutenção/Infraestrutura/Diretor Técnico de TI/Telecom**
- **Diretor de Segurança.**

Para o cargo de Diretor Presidente, os candidatos foram os Srs. Giuliano dos Santos e Guilherme Crepaldi (representado pelo Sr. César por procuração).

O Sr. Giuliano destacou sua experiência à frente do conselho diretor desde 2021, mencionando suas iniciativas para melhorar a associação.

O Sr. César, representante do Sr. Guilherme Crepaldi, compartilhou a visão de que a master necessita de um gestor operacional, assemelhando-se a um "CEO" em um contexto mais empresarial.

O Sr. Fabiano pontuou que a gestão anterior do conselho diretor não cumpriu o artigo 43 do estatuto social, referente à escolha de novos membros em até 30 dias após a vacância.

O Dr. Feriani esclareceu que, estatutariamente, não há restrição de direitos para prosseguir com a votação.



O Sr. José Eudes sugeriu a reorganização do estatuto, e após votação, o Sr. **Giuliano dos Santos Rocha** foi eleito **Diretor Presidente** com a maioria dos votos, recebendo 22 votos favoráveis e 10 abstenções.

Para o cargo de Diretor Administrativo, os candidatos foram os Srs. Roberto Germiniani e José de Mello.

O Sr. Roberto destacou sua experiência administrativa e recente reeleição em seu condomínio.

O Sr. José de Mello enfatizou sua missão de trazer melhorias para a associação após a confusão na última eleição.

Após votação, o Sr. **José de Mello** foi eleito **Diretor Administrativo** com 24 votos favoráveis, enquanto o Sr. Roberto recebeu 14 votos favoráveis.

Para o cargo de Diretor Financeiro, o único candidato foi o Sr. **Ricardo Anversa**, eleito por **aclamação e unanimidade**.

O mesmo ocorreu para o cargo de Diretor Técnico de Projetos, com a **eleição por aclamação e unanimidade do Sr. Marcelo Basso**.

Para o cargo de Diretor de Segurança, o único candidato foi o Sr. **Guilherme Crepaldi**, representado pelo Sr. César, eleito pela maioria dos presentes, sendo computada 16 abstenções.

Dessa forma, o comitê executivo da associação Master foi formado para cumprir o mandato complementar até 30/04/2025, conforme abaixo:

Sr. Giuliano Santos Rocha, brasileiro, casado, Servidor Público, portador do RG nº 26.196.729-0, devidamente inscrito no CPF/MF nº 313.194.788-83, residente e domiciliado na Rua Marco Antônio Ducatti, 207, Residencial St Moritz SWISS Park, Campinas/SP, proprietário do 01 L eleito pela maioria dos presentes para o cargo de **DIRETOR PRESIDENTE DO COMITÊ EXECUTIVO**.

Sr. José de Mello Fontes Filho, brasileiro, casado, Diretor Adm. Financeiro, portador da cédula de identidade RG nº 17.509.471-8 e CPF/MF 070.196.138-45, residente e domiciliado na José Marcelino Piassa, 258 Vevey no Swiss Park - Campinas SP, associado e proprietário do lote 19 Quadra Z7, foi eleito, como **DIRETOR ADMINISTRATIVO DO COMITÊ EXECUTIVO**.

Sr. Ricardo Anversa Júnior, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 46,882.624 e CPF/MF 389.454.408-28, residente e domiciliado comercialmente na Rua aria Alves Martins,, 600 - Swiss Park Campinas-SP, procurador do síndico atual do condomínio Office, AGV Empreendimentos Ltda CNP) 01.643.549/0001- 67, Rua Maria Alves Martins,, 600 - Swiss Park Campinas-SP, proprietário de diversas unidades no Condomínio Office, neste ato representado por seu procurador, eleito pela maioria **DIRETOR FINANCEIRO DO COMITÊ EXECUTIVO**.



Sr. Marcelo Luiz Sangion Basso, brasileiro, casado, analista de sistema, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.226.229, inscrito no CPF/MF sob o nº 259.199.968-62, residente e domiciliado na Rua Doutor Jose Ming, 59, Swiss Park, CEP 13.049-453, nesta cidade, associado proprietário do Lote 13 E6 eleito pela maioria dos presentes para o cargo de **DIRETOR TÉCNICO DE PROJETOS / MANUTENÇÃO / INFRAESTRUTURA / DIRETOR TÉCNICO DE TI/TELECOM DO COMITÊ EXECUTIVO**.

Sr. Guilherme Crepaldi Teixeira Silva, brasileiro, casado, aeronauta, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.167.097-3, inscrito no CPF/MF sob o nº 217.739.358-28, residente e domiciliado na Rua Vincenzo Micaroni, 117, Swiss Park, CEP 13.059-562, Campinas SP, associado proprietário do Lote 12 quadra D9, neste ato representado por seu procurador, eleito pela maioria **DIRETOR DE SEGURANÇA DO COMITÊ EXECUTIVO**.

Com a palavra, o Sr. Eudes informou que recentemente houve uma feira de segurança, e indagou se alguém da máster participou de tal evento, sendo esclarecido pelo Sr. Edivaldo que o colaborador Edílson participa de diversos eventos, em Barueri e Alphaville, além de este tipo de evento.

Com a palavra, o Sr. José Eudes agradeceu aos membros que estão deixando o comitê executivo neste momento, desejando felicitações aos novos eleitos que irão cumprir o mandato complementar 2024/2025.

2. Assuntos Gerais

Com a palavra, o Sr. Edivaldo informou que o comitê possui um resumo executivo, reforçando que neste mandato que cumpriu, foi retomado o contato da máster com a prefeitura.

Em continuidade informou ter sido uma experiência muito boa, vindo a agradecer a todos os demais voluntários que fizeram parte desta gestão, se colocando à disposição para realizar uma transição junto aos novos membros eleitos.

Com a palavra, o Sr. Ricardo Anversa esclareceu que o orçamento de “aedes do bem” no valor de R\$1.900,00 apresentado, estava com a premissa errada, pois o orçamento enviado anteriormente pela empresa estava com valor errado, sendo apresentado para a máster o mesmo orçamento em torno de R\$3.000.000,00 p/ano.

Com a palavra, o Sr. José de Mello pontuou que conversou em particular com o Sr. Giuliano sobre a carta enviada a todos os residenciais, que tratava da vida pessoal do presidente.

Em continuidade o Sr. Mello reforçou que não se deve falar de família ou vida pessoal, ressaltando ser algo inaceitável e totalmente inadequado.

O Sr. José Eudes concordou com a fala do Sr. Mello que pontuou que as discussões devem ser restritas ao conselho diretor, não tomando tal proporção.



Com a palavra, o Sr. Giuliano informou que não é a primeira vez que isso acontece, reforçando nunca ter falado de política nas reuniões da máster, uma vez que a associação não possui fins políticos.

Em continuidade, o Sr. Giuliano informou que participou dos projetos de mídia da associação (Entrevista IPTV, Causa Animal e Podcast) foram todos alinhados com o presidente Sr. Edivaldo, e apenas em prol do bairro.

Com a palavra, o Sr. Edivaldo corroborou com o Sr. Giuliano, informando ser low profile e não gostar de participar dos projetos de mídia, solicitando que o Sr. Giuliano representasse a associação em todos estes projetos, uma vez que o mesmo era o presidente do conselho diretor.

O Sr. Tomaz pontuou que o Swiss Park tomou uma grande proporção, sugerindo que houvesse a contratação de um CEO 24 h para gerenciar o Swiss Park.

Tendo, portanto, sido esgotados os assuntos propostos para esta **REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR**, da Associação Dos Proprietários Swiss Park, no dia 06 de junho de 2024, foi encerrada a presente que, para registro, foi lavrada a presente ATA.

cd.pres@masterswisspark-campinas.org.br

Assinado
JOSE EUDES CORREIA BARBOSA
D4Sign

José Eudes Correia Barbosa
Presidente da Reunião

gerencia.swisspark@gk.com.br

Assinado
EMERSON TAKAKI
D4Sign

Emerson Takaki
Secretário da Reunião

MINUTA DA ATA - CD MASTER 06 06 24 rev1 pdf

Código do documento 59faf48f-56c9-4608-ac11-397986a5db63



Assinaturas



JOSE EUDES CORREIA BARBOSA
cd.pres@masterswisspark-campinas.org.br
Assinou

JOSE EUDES CORREIA BARBOSA



EMERSON TAKAKI
gerencia.swisspark@gk.com.br
Assinou

EMERSON TAKAKI

Eventos do documento

16 Jul 2024, 18:13:34

Documento 59faf48f-56c9-4608-ac11-397986a5db63 **criado** por MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2024-07-16T18:13:34-03:00

16 Jul 2024, 18:14:17

Assinaturas **iniciadas** por MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2024-07-16T18:14:17-03:00

17 Jul 2024, 08:51:51

MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. **ALTEROU** o signatário **zzeudes@hotmail.com** para **cd.pres@masterswisspark-campinas.org.br** - DATE_ATOM: 2024-07-17T08:51:51-03:00

17 Jul 2024, 09:24:12

JOSE EUDES CORREIA BARBOSA **Assinou** - Email: cd.pres@masterswisspark-campinas.org.br - IP: 191.17.38.6 (191-17-38-6.user.vivozap.com.br porta: 56304) - Documento de identificação informado: 068.202.328-02 - DATE_ATOM: 2024-07-17T09:24:12-03:00

17 Jul 2024, 09:29:59

EMERSON TAKAKI **Assinou** - Email: gerencia.swisspark@gk.com.br - IP: 201.77.124.51 (201-77-124-51.static.desktop.com.br porta: 2746) - Documento de identificação informado: 160.538.018-01 - DATE_ATOM: 2024-07-17T09:29:59-03:00

Hash do documento original



8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 17 de July de 2024, 09:33:23



(SHA256):109b74020f9dcf6641d2141e5a5c5a08ee906e64c8cebc6d4e85cd8339a37a5c

(SHA512):985ae91f216a8b972722ba0fae470c7e8f06d5aee82f1985a7ed129d56cf37342ff39bacd9e0b963f1ae19b5aad444331bcf640a01210237a4fe1f7893e68f01

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign