

Parceria e confiança

Master tem espaço fixo na Revista. E o objetivo é divulgar o trabalho da coletividade no complexo

A Associação Master – Associação dos Proprietários do Swiss Park – tem participação fixa na Revista Swiss Park. No conteúdo editorial, é essencial para os que vivem no complexo saber das ações da coletividade, ou seja, entender e acompanhar quais são as atividades dos membros eleitos em assembleias; o que estão organizando e buscando em prol do local em que vivem. Dessa forma, nesta **Edição 100**, nossa equipe agradece à Master pela proximidade com a Revista e pela confiança de contar com nossas páginas para suas divulgações. Destacamos

aqui algumas publicações em edições passadas, como forma de nossa gratidão a todos que respondem pela diretoria atual e pelas diretorias que já estiveram à frente da Master. Nossas páginas estão à disposição!



Edição 41 Jul Ago 2014 – Orientações para mudanças



Edição 71 Jul Ago 2019 – Investimento para o meio ambiente



Edição 57 Mar Abr 2017 – Primeiros abrigos nos pontos de ônibus



Edição 65 Jul Ago 2018 – Foco no trânsito do complexo



Edição 83 Jul Ago 2021 – Gestão detalha ações em andamento

Prestação de contas 2021

Em junho de 2022, a Associação de moradores do Condomínio Residencial Master, localizada no bairro de Engenheiros de São Paulo, realizou a prestação de contas referente ao ano de 2021. O documento detalha as receitas e despesas, bem como o balanço patrimonial e o balanço social.

Descrição	Valor	Porcentagem
RECEITAS	1.123.456,78	100%
RECEITA DE SERVIÇOS	1.000.000,00	89%
RECEITA DE IMPOSTOS	100.000,00	9%
RECEITA DE DOAÇÕES	20.000,00	2%
RECEITA DE JUROS	2.456,78	0,2%
RECEITA DE OUTROS	1.000,00	0,1%
DESEMBOLSOS	1.000.000,00	89%
DESEMBOLSO DE SERVIÇOS	800.000,00	73%
DESEMBOLSO DE IMPOSTOS	150.000,00	14%
DESEMBOLSO DE JUROS	50.000,00	5%
DESEMBOLSO DE OUTROS	100.000,00	9%

Edição 87 Mar Abr 2022 – Espaço para prestação de contas

Golpes digitais ...

São eventos ocorridos no ambiente virtual, onde o golpista busca sempre de forma criminosa obter uma vantagem econômica sobre a vítima

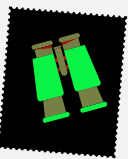


Ligações com Mensagens Falsas pelo celular

Ligações pelo celular com mensagens informando sobre falsos saques em sua conta bancária ou compras em cartão de crédito, solicitando confirmação de dados

Coleta de dados pessoais por Engenharia Social

Mensagens de interesse da vítima são enviadas indicando acesso a sites de viagem, cursos, shows, eventos esportivos e outros obtidos da navegação pela internet pelo usuário. Os dados de cadastro e senha são solicitados e capturados



Sites falsos com promoções em pagamentos por PIX

Sites clonados normalmente com preços muito baixos e condições especiais de pagamento por PIX ou pelo cartão de crédito da loja



Phishing – Envio de falsos e-mails ou sites para coleta de dados pessoais

É uma tentativa criminosa, por meio de sites, e-mails, mensagens de bate-papo ou telefonemas para interceptar os dados de uma pessoa com intenção danosa



Mobilidade do Swiss Park em foco

Master traz atualização sobre o Projeto de Segurança Viária no complexo

Próximo de completar 15 anos, o Master segue evoluindo e melhorando a qualidade de vida dos moradores. Uma das prioridades é a segurança viária no complexo. O projeto de segurança viária prevê a instalação de equipamentos de segurança, como placas de sinalização, cones e barreiras, além da melhoria das condições de iluminação pública. O projeto também prevê a instalação de equipamentos de segurança, como câmeras de vigilância e sistemas de alarme. O projeto de segurança viária é uma das prioridades do Master e será concluído em breve.

Relatório de ações

O Conselho Diretor realizou o 15º Conselho Geral em 14 de maio de 2022. O Conselho Diretor aprovou o Relatório de Ações 2021, que detalha as atividades realizadas durante o ano. O relatório também aborda o balanço patrimonial e o balanço social. O Conselho Diretor também aprovou o Plano Operacional 2022, que define as prioridades para o próximo ano.

Gestão do Bônus

O Conselho Diretor aprovou o Regulamento do Bônus 2022, que estabelece as regras para a distribuição do bônus aos moradores. O bônus será distribuído em parcelas ao longo do ano. O Regulamento também estabelece as condições para a participação no bônus.

Edição 95 Jul Ago 2023 – Ações em prol do trânsito

Master irá adquirir caminhão munck e van

Novos veículos vão eliminar despesas com locações. Assim, os serviços terão mais eficiência e economia para a associação

O Conselho Diretor do Condomínio Master aprovou a aquisição de um caminhão Munck e uma van para melhorar a eficiência e a economia dos serviços prestados pela associação. O caminhão Munck será utilizado para a manutenção das áreas comuns e a van será utilizada para a entrega de materiais e ferramentas. A aquisição dos veículos é uma das prioridades do Conselho Diretor e será concluída em breve.

O Conselho Diretor também aprovou o Plano Operacional 2023, que define as prioridades para o próximo ano. O plano também aborda o balanço patrimonial e o balanço social. O Conselho Diretor também aprovou o Regulamento do Bônus 2023, que estabelece as regras para a distribuição do bônus aos moradores.

Edição 99 Mar Abr 2024 – Aquisições da Master

Conte sempre com o apoio de especialistas que cuidarão corretamente da defesa de seus direitos !!

SIMÕES LANDIM ADVOGADOS

SLA

Consultoria

Simões Landim Sociedade de Advogados
www.simoelandim.adv.br

Unidade Vinhedo: Rua Eugênio Trevisan, nº 89 – 1º andar – Salas 05 e 06, Edifício Spazio Lavoro, Jardim Itália – Vinhedo/SP – CEP 13289-184
Fones: (19) 3886-1339 ou (19) 98304-5678

Unidade Araçatuba: Av. Brasília, 2121 12º andar – Sala 1209 Edifício New York Tower Jardim Nova York Araçatuba / SP – CEP 16018-000
Fones: (19) 3886-1339 ou (18) 98124-6040

<https://www.instagram.com/simoelandimadvogados>