

2024: ano de transformações

Para encerrar 2024, a Revista Swiss Park traz o balanço do ano de todas as associações e condomínios que compõem o bairro. Este é um espaço aberto para conselheiros e síndicos. Veja abaixo e nas próximas páginas!

Master: destaques de 2024

O Conselho Diretor da Master é composto pelos presidentes e vices das associações residenciais e comerciais, além dos síndicos e sub-síndicos dos condomínios. Esses membros elegem os diretores do Comitê Executivo, responsável pela gestão diária da Associação dos Proprietários Swiss Park, conhecida como “Associação Master”.

Com a posse do novo Comitê Executivo, diversas ações foram implementadas, incluindo um plano de segurança desenvolvido por membros do Conselho Diretor e especialistas em segurança privada. Recentemente, o bairro passou por melhorias significativas na segurança, com viaturas fixadas em todas as entradas e saídas, mais de 700 câmeras de vigilância e uma nova

frota de viaturas para garantir uma resposta rápida a incidentes.

A nova diretoria da Master tem focado na reestruturação interna da associação, reconstruindo conceitos estatutários e realinhando a organização. Uma das principais iniciativas foi a implementação da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), contratando serviços de DPO de maneira efetiva, para garantir a proteção dos dados dos associados. Ajustes em contratos estão sendo feitos com uma abordagem de “due diligence” para corrigir inconformidades e minimizar riscos.

Relatórios diagnósticos detalhados foram emitidos por setor, identificando falhas críticas que estão sendo corrigidas com procedimentos permanentes para assegurar a con-

tinuidade das boas práticas indiferente das transições das diretorias que aqui passem. O setor administrativo também passou por uma reforma significativa para aumentar a eficiência e a transparência.

Com o PodMaster, especialistas discutem temas que impactam o dia a dia dos moradores, como emergências, Parque Botânico, mobilidade e estrutura organizacional. Essas discussões são essenciais para identificar desafios e implementar soluções eficazes, garantindo uma melhor qualidade de vida.



Reuniões periódicas com a CPFL são realizadas para resolver desafios de infraestrutura, garantindo melhorias contínuas e um fornecimento de energia mais eficiente e confiável aos moradores e comerciantes.

A Master também tem desempenhado um excelente trabalho na manutenção e conservação do complexo, cuidando da limpeza, iluminação, poda estética e preventiva, corte de grama e iluminação de Natal. Essas ações demonstram um compromisso sólido com a melhoria contínua e a conformidade legal, garantindo um ambiente seguro e bem administrado para todos os associados.



Segurança: Central de Monitoramento da Master, Associação dos Proprietários Swiss Park Campinas

Siga a Master nas redes sociais:

  @masterswisspark

Tel. da Master: 0800 591 8040

www.masterswisspark-campinas.org.br

ZÜRICH

Entregue em abril de 2008



O Zürich continua em um processo constante de aprimoramento. Neste ano, as principais ações foram voltadas à segurança e ao bem-estar dos moradores. A academia foi totalmente renovada, a quadra poliesportiva passou por melhorias e uma loja de conveniência foi inaugurada. Foi contratada nova empresa especializada para realizar as rondas internas, com profissionais altamente capacitados e uma frequência maior de rondas. Foram implementadas lombadas, placas de sinalização e cavaletes para o trânsito interno. Foram modernizados os sistemas de gerenciamento de entregas e o controle de acesso, com reconhecimento facial. Luminárias fotovoltaicas foram instaladas nos muros, proporcionando melhor iluminação externa.

LUZERN

Entregue em outubro de 2008



Buscando oferecer mais agilidade e autonomia aos associados e entregadores, o Conselho instalou compartimentos de lockers inteligentes. Esses lockers permitem que os associados retirem suas encomendas a qualquer hora do dia ou da noite, utilizando um código enviado diretamente para seus celulares, proporcionando assim mais comodidade. Em dezembro de 2024, será inaugurada uma sala de jogos com design moderno, pensada para atender tanto adultos quanto crianças. Além disso, o novo minimercado Okeo será instalado, oferecendo uma maior variedade de produtos e mais conveniência para os moradores.

BADEN

Entregue em junho de 2008



A Administração concluiu uma solicitação antiga dos moradores com a instalação de 17 lombadas asfálticas, colaborando com a educação no trânsito e a segurança das vias públicas. Concluiu-se a reforma do telhado da academia com a troca de todas as calhas e rufos, eliminando os problemas de vazamentos. A academia foi modernizada com a compra de novos aparelhos e a ampliação do horário de funcionamento, mantendo-se um professor em horários específicos para atendimento aos moradores. O principal projeto para 2025 será a revitalização e modernização do salão de festas, a atualização da sinalização de solo e a modernização do layout da academia com uma pintura mais atual e dinâmica.

LAUERZ

Entregue em outubro de 2008



O ano foi de grande movimentação no Lauerz! Projeto arquitetônico completo da área de lazer em fase final de desenvolvimento, manutenção da quadra poliesportiva, compra de três equipamentos para a academia, a pintura externa dos prédios da portaria e salão de festas e implementação de um minimercado. Na segurança: treinamentos para a equipe de portaria e ronda, a troca do servidor e pc de monitoramento de câmeras, a substituição dos equipamentos de telecomunicação interna e também externa, além da melhoria no monitoramento externo do residencial. Novas lombadas e o retrofit da sinalização vertical de trânsito e campanhas de trânsito no telão de LED, viabilizado pela parceria com a Viva Swiss. Os eventos também foram diversificados e muito animados!

FRIBOURG Entregue em outubro de 2008

O grande destaque do ano foi o projeto de modernização das áreas comuns, aprovado em assembleia e cuja execução será iniciada no ano que vem. Em breve, o residencial terá muitas novidades para mostrar! A academia recebeu dois novos equipamentos e uma sala modernizada com piso emborrachado, nova pintura e iluminação. Foram também realizadas a reforma da quadra poliesportiva e a repintura da quadra de tênis, com instalação de tela na grade. No salão de festas, foi feita a reforma dos sofás, troca das persianas, das capas de mesa e repintura das paredes. Dentre os eventos destacamos a Tardezinha Fribourg, Festa junina, Confraria Fribourg, 5ª Frijuca, Festa das Crianças e Halloween.

LENK Entregue em julho de 2009

Em 2024, o Lenk trocou a grama do campo de futebol society, revitalizando esse espaço que é de uso intenso. Foi realizada a reforma da área de apoio do playground e foram iniciadas as obras para a academia, que deverão ser finalizadas no início de 2025, com a instalação da plataforma elevatória, concluindo a acessibilidade. As cozinhas do salão de festa foram reformadas e equipadas. O Lenk foi também o palco de grandes comemorações, com destaque para 1ª Feijoada, que foi um sucesso! Para 2025, planejamos reformar o salão de festas e reorganizar a academia para acomodar as diversas atividades do residencial.

VEVEY Entregue em junho de 2009

2024 iniciou com grandes obras de melhorias. Destaque para a reforma da churrasqueira, que foi ampliada e recebeu novos equipamentos e decoração moderna. O salão de festas recebeu pintura e cortinas novas. O sistema de segurança foi aprimorado, com a instalação de câmeras de monitoramento em toda a área comum, além de melhorias no controle de acesso com a atualização no servidor. Na área de lazer, foi construída uma segunda quadra de areia. Os jardins foram reformados com novas plantas, tornando as áreas externas ainda mais convidativas. O famoso “Churrasco é Nós” foi retomado, favorecendo a convivência entre os moradores. Para 2025, o Conselho pretende investir ainda mais em segurança.

BIEL Entregue em setembro de 2009

O Biel passou por importantes melhorias em 2024, com foco em modernização das áreas comuns, segurança e conforto. O principal destaque foi a revitalização da área de convivência da quadra de areia e a reforma do playground, agora com piso emborrachado e novos brinquedos, proporcionando segurança e diversão para as crianças. Outras melhorias realizadas incluem a inversão das cancelas de entrada, instalação de novos totens na portaria, modernização das lixeiras, instalação de Wi-Fi Mesh nas áreas comuns, lombada eletrônica, operação tapa-buracos, renovação da pintura viária e melhorias no paisagismo. Para 2025, a principal obra planejada é a reforma e modernização do salão de festas.

ST. MORITZ Entregue em janeiro de 2010

Como nos demais anos, desde que iniciou a gestão, o Conselho, prudentemente, empregou recursos indistintamente em todas as áreas: segurança, esportes, lazer e manutenções. Em 2025, será concluída a segunda etapa do Projeto de Acessibilidade, com a instalação de um elevador (em janeiro), haverá a reforma do salão de festas, pintura dos prédios e mais equipamentos para a academia, a fim de proporcionar aos moradores ainda mais satisfação, conforto, comodidade e segurança, valores pelos quais eles contribuem mensalmente. Recentemente, dentre outras ações, foram reformadas as nossas quadras de tênis e poliesportiva e instalada uma chopeira na churrasqueira, espaço que está sendo ampliado.

GENÈVE Entregue em janeiro de 2010

Principais realizações de 2024: troca da identidade visual do residencial; manutenção da quadra poliesportiva, garantindo um espaço seguro e adequado; projetos de modernização da churrasqueira e do salão de festas, visando proporcionar ambientes mais funcionais e agradáveis; sustentabilidade na segurança, com aquisição de moto 100% elétrica para a ronda; eventos e festividades, com diversos eventos que celebraram a comunidade, incluindo o Carnaval, Festa Julina, Dia das Crianças e a primeira Feijoada. Para 2025: início das reformas da churrasqueira e do salão de festas. Estas ações refletem o compromisso contínuo da administração em melhorar a qualidade de vida e o bem-estar dos associados.

ZERMATT Entregue em janeiro de 2010

Destaque das obras de 2024 (aprovadas em Assembleia): reforma do salão de festas; construção de novos banheiros e reforma do existente (e adequação de banheiro Família/PNE) e melhorias na churrasqueira; construção de novos banheiros para as áreas comuns em dias de evento, assim como para as quadras poliesportiva e de areia; construção de três quiosques. Foram realizadas, ainda, manutenções e reformas na quadra poliesportiva, playground, campo de futebol e vias de circulação. Para 2025, será realizada a rampa de acessibilidade para o playground ao lado do salão de festas e outra para a quadra poliesportiva. E o Conselho vai propor a modernização dos equipamentos de segurança das áreas comuns.

AROSA Entregue em fevereiro de 2011

O Arosa avançou muito em melhorias em 2024. Com apoio dos moradores, diversos projetos foram entregues: melhorias em segurança, novos cabeamentos elétricos e fibra, reforma da academia, revitalização da churrasqueira, calçamento em frente ao salão de festas, radar de velocidade, pinturas prediais, placas de trânsito e ruas novas, luzes de led nas quadras e, ainda, um novo campo poliesportivo de areia e um parquinho moderno e temático até dezembro! E 2025 vem aí, com muito mais: troca da grama sintética, revitalização das quadras, novos equipamentos para academia e muitos eventos sociais!

LA VIE

Entregue em julho de 2020



O condomínio La Vie passou por mudanças significativas em 2024. A transição para um síndico profissional pode trazer uma gestão mais eficiente e focada nas necessidades do condomínio. A automação na piscina e a revitalização do playground, incluindo a colocação de grama sintética e reforma dos brinquedos, contribuirão para a melhoria da qualidade de vida dos moradores e proporcionarão um ambiente mais agradável para as famílias. Os atendimentos aos moradores são semanais, sempre que precisarem de mais informações sobre a gestão do condomínio ou tiverem sugestões para melhorias.

NOVILLE

Entregue em dezembro de 2022



O condomínio está com 160 unidades ocupadas. Pensando na sustentabilidade, a gestão instalou neste ano um painel solar, que no médio prazo auxiliará o residencial. O Noville estimula, desde sempre, a comunicação entre os residenciais do Swiss Park em ações que visam melhorar os serviços de utilidade pública. Em resumo: o ano de 2024 tem sido desafiador, mas com criatividade a Administração está avançando e se preparando para as realizações de 2025.

VILLENEUVE

Entregue em julho de 2021



Foi realizada consultoria de segurança na portaria, treinamento de funcionários, orientação sobre segurança dos moradores e da equipe, criação de programa de reconhecimento mensal dos funcionários que se destacam, implantação de programa de feedback semanal, automatização dos check lists internos de vistoria. Houve investimento em melhorias das áreas comuns. O condomínio tem projeto para melhoria da segurança e sinalização do estacionamento, para o paisagismo e o salão de festas. Destaque para a Festa Julina Solidária em prol do Lar dos Vicentinos, modernização da academia e a gestão participativa, com o envolvimento de todos os membros da direção (síndico e conselho) nas decisões do dia a dia.

ECO VILA GENEBRA

Outubro de 2023



O ano de 2024 foi de muito aprendizado e evolução na condução do Eco Vila Genebra. No segundo semestre, a segunda parte do empreendimento foi entregue e, finalmente, o condomínio se tornou completo. O Eco Vila Genebra comenta sobre os desafios que 2025 reserva e tem convicção de que está no caminho certo para que sua pequena comunidade continue se desenvolvendo e contribuindo para o fortalecimento do bairro.